

Határozat száma	Tárgy
57/2010(05.26.)	ÉMÁSZ konstrukciós ajánlat
58/2010(05.26.)	Vis maior igény benyújtásáról
59/2010(05.26.)	Tűzoltó Egyesület támogatásáról
60/2010(05.26.)	Arany János úti ingatlan adás-vételi szerződéséről
61/2010(05.26.)	Hodászi Ferencsel kötött csereszerződésről
62/2010(05.26.)	Hodászi Ferencsel kötött bérleti szerződésről

JEGYZŐKÖNYV

Készült: A Terpes Községi Önkormányzat képviselő-testületének 2010. május 26-án a Terpes Község Házában megtartott nyílt üléséről.

Jelen vannak: Zvaráné Béres Mária polgármester
 Zvara Albin alpolgármester
 Iván Zoltánné képviselő
 Maruzs Tamásné képviselő
 Hegedűs Veronika képviselő
 Kapcáth László képviselő

Tanácskozási joggal megjelent: Tarjányi Lászlóné körjegyző
 Hodászi Ferenc Terpes Május 1. u. 9. sz. alatti lakos

Zvaráné Béres Mária polgármester megnyitotta az ülést. Megállapította, hogy a testület határozatképes. Javaslatot tett a napirendi pontokra a meghívón szereplővel egyezően az alábbiak szerint:

Napirendi pontok:

1. Tájékoztató községünk programjairól
előadó: Zvaráné Béres Mária polgármester
2. Tájékoztató a gyermekvédelem helyzetéről
előadó: Tarjányi Lászlóné körjegyző
3. Egyéb javaslatok, felvetések
4. Szociális kérelmek /zárt ülés/
előadó: Zvaráné Béres Mária polgármester

A képviselő-testület a napirendi pontokra tett javaslatot egyhangúlag elfogadta.

1. Tájékoztató községünk programjairól

Zvaráné Béres Mária polgármester tájékoztatta a képviselőket az eddig megtartott, valamint a tervezett rendezvényekről. /mellékelve: rendezvénynaptár./ Felhívta a figyelmet a körjegyzőség két társközségében közeljövőben tervezett programokra, a bükkszéki főzőversenyre, valamint a siroki várnapi napokra. Elmondta továbbá, hogy nagy sikert aratott a gyermekek körében a május 16. napján gyermeknap alkalmából rendezett gyermekszínházi előadás.

Az 1. napirendi ponton belül tett tájékoztatót a képviselő-testület tudomásul vette.

2. Tájékoztató a gyermekvédelem helyzetéről

Tarjányi Lászlóné körjegyző elmondta, hogy Terpes községben a gyermekvédelem helyzetéről készített írásos beszámolót, valamint a Kistérségi központ gyermekvédelmi beszámolóját szóban nem kívánja kiegészíteni, várja a kérdéseket.

Zvaráné Béres Mária polgármester kérdése, hogy kiskorú gyermekét – aki engedély nélkül tartózkodik máshol - hazahozhatja-e hivatalból az önkormányzat.

Tarjányi Lászlóné körjegyző tájékoztatta a hallgatóságot, hogy szülői engedély nélkül kiskorú más háztartásában nem tartózkodhat. 18 éves korig egyébként tanköteles. Ha nem járul hozzá a szülő, hogy más háztartásában tartózkodjon a gyermeke és ha szóval nem sikerül meggyőzni a gyermeket, hogy jöjjön haza, segítségért fordulhat a gyermekvédelmi szolgálathoz, a családsegítő szolgálathoz, végül a rendőrséghez.

Védelembevétel rendelhető el, ha a körülmények nem változnak és a gyermek érdekében szükséges. A jegyző rendeli el a védelembevételt, kirendeli a családgondozót. A családgondozó gondozási tervet készít, rendszeresen tartja a kapcsolatot a kijelölt személyekkel. Egy év eltelte után felülvizsgálat szükséges. Amennyiben a megtett intézkedések nem vezetnek eredményre, történhet családból kiemelés, intézményben való elhelyezés. A gyakorlati esetek alapján megállapítható, hogy utóbbi 16 év fölötti gyermekek esetében már általában nem hatásos.

Mivel más hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra tette fel a gyermekvédelmi beszámoló elfogadását.

A képviselő-testület a beszámolót egyhangúlag elfogadta.

3. Egyéb javaslatok, felvetések

Zvaráné Béres Mária az ÉMÁSZ által tett szerződést terjesztette a képviselő-testület elé. A képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

57/2010.(05.26.) önkormányzati határozat:

A Terpes Községi Önkormányzat 2011.01.01. és 2011.12.31. közötti időszakra szóló közvilágítási energia ellátásra a 16,40 Ft/kWh nettó árat elfogadja és vállalja a Meghosszabbodó Közvilágítási Villamos Energia Szerződés megkötését.

A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.
határidő: azonnal

felelős: Zvaráné Béres Mária polgármester

Zvaráné Béres Mária polgármester:

- Tájékoztatta a képviselőket, hogy a katasztrófavédelem részéről kint voltak helyszínen és megtekintették a bejelentett belvíz kárt. A jelzést elfogadták, folyamatban van a káresemény rendezése.
- Elmondta továbbá, hogy a Szabadság út megtekintése megtörtént.
- Javaslatot tett arra, hogy az önkormányzat az árvíz költségei miatt forduljon a Kormányhoz a vis maior alapból történő támogatás iránt. A bejelentés megtörtént, a pályázatot kell benyújtani. Feltette szavazásra a javaslatot.

A képviselőtestület egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

58/2010.(05.26.) önkormányzati határozat

Terpes Község Önkormányzat Képviselőtestület ülésén úgy határozott, hogy **vis maior tartalék címen** támogatási igényt nyújt be az Önkormányzati Minisztériumhoz.

A káresemény megnevezése: árvíz elleni védekezés.

A káresemény helye: Terpes, Dobó u. ,Tarna melletti állattartó telep.

A káresemény forrásösszetétele:

Megnevezés	2010. év	%
Saját forrás (biztosítási összeg nélkül)	22.500 Ft	10%
Biztosító kártérítése	-	-
Egyéb forrás	-	-
Vis maior igény	202.500 Ft	90%
Források összesen	225.000 Ft	100%

-A károk helyreállításának/védekezésnek (kölségvetés alapján) tervezett összköltsége 225.000 Ft, melynek fedezetét az önkormányzat **nem tudja / részben tudja** biztosítani.

-A képviselőtestület nyilatkozik arról, hogy a káreseménnyel érintett (káreseményt okozó) vagyonelem a tulajdonát képezi.

-A bekövetkezett káreseménnyel kapcsolatban az önkormányzat **biztosítással rendelkezik / nem rendelkezik.**

Biztosító társaság megnevezése	
Biztosítási szerződés száma	

- Az adott káreseményre igényelt biztosítási összeget **igényelt / nem igényelt.**

- Az önkormányzat más – tulajdonában lévő – vagyontárggyal a feladatát **el tudja látni / nem tudja ellátni.**

A képviselőtestület a saját forrás összegét a 2010. évi költségvetéséről szóló 1/2010.(II.09.) költségvetési rendeletében biztosítja.

A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert az igénybejelentés benyújtására.

Határidő: 2010. június 20.

Felelős: polgármester

Zvaráné Béres Mária polgármester

- Jelzés érkezett az egi tűzoltóságtól, hogy az árvíz miatt a hétvégén Hatvanban megrendezésre kerülő tűzoltóverseny elmarad. Itt köszönte meg az önkéntes

tűzoltók által végzett önzetlen munkát, amelyet a május 16-án kezdődött belvíz katasztrófa helyzet esetén tanúsítottak.

- Ezekben a napokban történt mentéssel kapcsolatban keletkezett kiadása a tűzoltóegyesületnek, amelyek kifizetését javasolja a testület felé. Üzemanyag vásárlás 11.345 Ft, valamint 4.103 Ft értékben.

A képviselő-testület egyhangú szavazással az alábbi határozatot hozta:

59/2010.(05.26.) önkormányzati határozat

Terpes Község Önkormányzat képviselő-testülete a Terpesi Önkéntes Tűzoltó Egyesület részére 15.448.- Ft működési támogatást biztosít. Megbízta a polgármestert, hogy a támogatás átutalásáról intézkedjen. A támogatás fedezeteként az általános tartalékot jelöli meg. Felhívja a képviselő-testület a polgármestert, hogy az előirányzat átcsoportosítására az I. féléves költségvetési beszámolókor tegyen javaslatot.

Határidő: azonnal és 2010. augusztus 31.

Felelős: Zvaráné Béres Mária polgármester

Zvaráné Béres Mária polgármester a következőkben előadta, hogy 1998 évben az önkormányzat vásárolt magánszemélytől saját használatú út megnevezésű ingatlant, amely nem került az önkormányzat nevére. Szükség van a szerződés megerősítésére, amely a körjegyző segítségével folyamatban van. Fentieket a katolikus egyház pályázata alapján építendő templom épület készülő dokumentációi sürgetik.

Hegedűs Veronika képviselő megjegyezte, hogy a fent említett 89 hrsz-ú területen keresztül lehet megközelíteni az Arany János út 2. sz. alatt lévő ingatlanát, ahol életvitelszerűen él. A tervekből látta, hogy a templom épületének fő bejárata nevezett ingatlanra nyílik. Számára ez nem elfogadható, szeretné jelezni, hogy a bejáratot más helyre tegyék.

Tarjányi Lászlóné körjegyző tájékoztatta a képviselőt, hogy amennyiben az építési hatóság által indított ügyben ügyfélként fog szerepelni, úgy fellebbezési joga lesz, amellyel élve megteheti észrevételét.

A képviselő-testület 5 igen 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

60/2010.(05.26.) önkormányzati határozat

A Terpes Községi Önkormányzata megerősíti a Terpes Község Önkormányzat és Antal Jánosné Terpes, alatti lakos között létrejött adásvételi szerződést, melyben a Terpes belterület 89. hrsz-ú ingatlant az önkormányzat megvásárolta.

Megbízta a képviselőtestület a polgármestert a szerződés bejegyeztetésével.

határidő: azonnal

felelős: Zvaráné Béres Mária polgármester

Hodászi Ferenc Terpes Május 1. u. 9. sz. alatti lakos elmondta, hogy a belvíz kapcsán kialakult helyzetben szükséges fertőtlenítés elvégzése érdekében semmilyen segítséget nem kapott az önkormányzattól az ígéret ellenére.

Zvaráné Béres Mária polgármester tájékoztatta Hodászi Ferencet, hogy az önkormányzat kapott fertőtlenítőszert, amelyet saját felhasználásra fordíthat.

Hodászi Ferenc Terpes Május 1. u. 9. sz. alatti lakos folytatta, hogy szándékában áll az állatállományát átköltöztetni Pajlásszóba, mert bebizonyosodott a belvíz kapcsán, hogy a jelenlegi terület nem megfelelő. A kiszemelt részben van az önkormányzat tulajdonában két terület, amelyhez szeretne csere formájában hozzájutni és kéri, hogy járuljanak hozzá a cseréhez annak érdekében, hogy az állattartási tevékenységét tovább tudja folytatni, hiszen ezt szereti csinálni és véleménye szerint ezen a vidéken termelni kell, produktumot kell létrehozni, terméket kell előállítani.

Hajlandó akár négyzetméterben, akár aranykoronában a cserére, ahogy az önkormányzatnak jobban megfelel. Hozzátette, hogy a szóban forgó területre utat kell építenie, hiszen a bejárás jelenleg nem biztosított. Enélkül az állattartást nem állna módjában megvalósítani. Továbbá szükség van az állattartó telep létesítéséhez egyéb előírások biztosítására is, amely nagy összegű beruházást igényel. Az önkormányzat tulajdonában lévő 03/8 hrsz-ú 3470 m² területű 0,97 AK értékű gyeplélegelő és a 03/7 hrsz-ú 1 ha 2657 m² területű 3,54 AK értékű gyeplélegelő művelési ágú területeket kér cserébe ő a 029/7 hrsz-ú 23 ha 8491 m² területű 257,59 AK értékű szántó művelési ágú ingatlan 1747/25854 tulajdoni arányát adja az önkormányzatnak. Földterület bérlettel kapcsolatos igényét is bejelentette a 029/7 hrsz-ú területre. Tehát ő tovább műveli a területet annak ellenére, hogy az önkormányzati tulajdonba kerül és bérleti díjat fizet az önkormányzatnak. Ezenkívül a jelenlegi önkormányzati tulajdonrész is bérelné. (1070/25854 rész) Öt évre kéri a bérleti szerződés megkötését.

A képviselő-testület részéről felvetődött, hogy bérbeadásról rendelkezhet-e az önkormányzat a választások utáni időszakra tekintettel.

Tarjányi Lászlóné körjegyző tájékoztatást adott arról, hogy a föld művelését, valamint a gazdálkodást figyelembe véve hosszabb időt is meg lehet megállapítani, mint a hátralévő négy hónap, amennyiben az önkormányzat bérbe szándékozik adni a kívánt területet. Annak ellenére, hogy választás lesz, hosszabb időre is vállalhat kötelezettséget az önkormányzat. Visszautalt Hodászi Ferenc bejárat létesítésével kapcsolatos megjegyzésére: csak abban az esetben kell bejáratot biztosítani a tulajdonosnak, ha azt a művelési ágnak megfelelő használat indokoltá teszi. Jelen esetben művelési ág módosítást kell kérni a területre.

A képviselő-testület egyhangú szavazással az alábbi határozatot hozta:

61/2010.(05.26.) önkormányzati határozat

Terpes Községi Önkormányzat képviselő-testülete elcseréli a tulajdonát képező

Terpes külterület 03/7 hrsz-ú legelő művelési ágú 1 ha 2657 m² területű, 3,54 AK értékű és

Terpes külterület 03/8 hrsz-ú legelő művelési ágú 3470 m² területű 0,97 AK értékű ingatlanát a Hodászi Ferenc Terpes, Május 1. u. 9. sz. alatti lakos

Terpes külterület 029/7 hrsz-ú szántó föld művelési ágú 23 ha 8491 m² területű, 257,59 AK értékű terület 1747/25854 tulajdoni arányú ingatlan részével.

A csereszerződés aláírására felhatalmazza a polgármestert.

határidő: jegyzőkönyv elkészülte

felelős: Zvaráné Béres Mária polgármester

62/2010.(05.26.) önkormányzati határozat:

A Terpes Községi Önkormányzat képviselő-testülete haszonbérbe adja a tulajdonát képező

Terpes külterület külterület 029/7 hrsz-ú szántó föld művelési ágú 23 ha 8491 m² területű, 257,59 AK értékű terület 2817/25854 tulajdoni arányú ingatlan részét - 25.986 m² - 5 év időtartamra Hodászi Ferenc Terpes, Május 1. u. 9. sz. alatti lakos részére. A bérleti díjat évente aranykoronánként 30 kg búza aratáskori vételárában állapítja meg. A bérleti szerződés elkészítésével megbízza a polgármestert.

határidő: azonnal

felelős: Zvaráné Béres Mária polgármester

Hodászi Ferenc az ülésről távozott.

Mivel több hozzászólás nem történt, Zvaráné Béres Mária polgármester zárt testületi ülést rendelt el.

k.m.f.

*Zvaráné Béres Mária
polgármester*

*Tarjányi Lászlóné
köjegyző*