



Terpes Község

Településfejlesztési Konceptió 2015.



RÉGIÓ

Városépítészeti és Műemléki Tervező Kft.

✉ 3530 Miskolc, Papszer u. 20. sz.

☎ Tel. (46) 505-435, 📧 regio@t-online.hu

KIVONAT

Terpes Községi Önkormányzat 2015. október 28-i testületi ülésének jegyzőkönyvéből

A Képviselő-testület 5 igen egyhangú szavazattal meghozta a következő határozatot:

82/2015.(10.28.) önkormányzati határozat:

Terpes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Településfejlesztési Konceptió elfogadására vonatkozó előterjesztést megtárgyalta, a véleményezéseket és a tervezői választ elfogadva az alábbi döntést hozta:

A Képviselő-testület Terpes Község Településfejlesztési Konceptióját elfogadja.
Az elfogadott koncepciót az önkormányzat honlapján közzé kell tenni.

A koncepció elfogadásáról és honlapon való közzétételéről a polgármester értesítést küld az egyeztetésben részt vetteknek és az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak.

Felelős: polgármester, a jegyző, a főépítész közreműködésével

Határidő: azonnal.

kmf.

Zvaráné Béres Mária sk.
polgármester

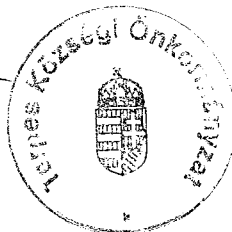
Vígh Lászlóné sk.
jegyző

Záradék:

A másolat hiteles!

Terpes, 2015.november 5.

Penyaskóné Sály Magdolna
gazd. ea.



TERPES - TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ

1. JÖVŐKÉP

1.1. A település jövőképe a társadalmi, gazdasági, táji, természeti és épített környezetére vonatkozóan

A település jövőképe:

„Terpes a természeti környezetet magas szinten védő, kiváló levegőminőségű, nyugodt lakóterület, amely kiemelkedő szerepet tölt be a falusi turizmusban”

1.2. A településfejlesztési elvek rögzítése

Terpes község fejlesztése érdekében az alábbi elveket kell rögzíteni:

- ↪ társadalmi szempontú fenntarthatóság
- ↪ környezeti szempontú fenntarthatóság
- ↪ értéktudatosság (épített, környezeti)
- ↪ esélyegyenlőség

2. CÉLOK

2.1. A település átfogó fejlesztését szolgáló célok meghatározása

- ↪ Foglalkoztatottság növelése
- ↪ Lakóterület rendezése, fejlesztése
- ↪ Természeti környezet védelme
- ↪ Műszaki infrastruktúra fejlesztése

2.2. Részcélok és a beavatkozások területei egységeinek meghatározása

- ↪ Foglalkoztatottság növelése

Terpes község adottságai révén jelentős foglalkoztatottságot biztosító vállalkozást, üzemet, létesítményt nem tudott vonzani, ezért az aktív korú lakosság jellemzően más településekre jár munkába, így fontos a munkahelyet biztosító településekkel a folyamatos és jó kapcsolat fenntartása, fejlesztése. Az idegenforgalmi, turisztikai fejlesztések nagyobb térnyerése biztosíthat megélhetési forrást az aktív korúaknak, ill. a már nyugdíjas, de még fizikailag és szellemileg is fittnek mondható lakosságnak (pl. szálláshely szolgáltatás, falusi turizmus, házi vendéglátás, háztáji termékek előállítás, értékesítése). A hírközlési létesítmények, illetve a digitális kompetenciák fejlesztésével a lakosság tovább képezheti magát, szélesebb körű információhoz juthat, saját termékeit, szolgáltatásait népszerűsítheti, távmunkát végezhet.

- ↪ Lakásállomány rendezése

A csökkenő lakásszám alapján a lakóterületek rendezését, az „összeszűkítést”, illetve az esetleges funkcióváltást (lakásból üdülési funkcióval kevert vegyes használat) is tervszerűen szükséges kezelni, hogy ne alakuljanak ki torzók. El kell kerülni, hogy a közműellátás szempontjából is problémásabb területeken új beépítések létesüljenek addig, amíg a központi területeken foghíjak, beépítési hézagok keletkeznek, illetve a kialakult „lukakat” funkcióval kell megtölteni (pl. közterületi zöldfelületek növelése). A veszélyeztetett (víz, felszínmozgás) területeket kezelni szükséges, az új építéseket, katasztrófavédelmi szempontból kockázatos tevékenységeket el kell kerülni.

- ↪ Természeti környezet védelme

A település értékét jelentő természeti környezet fenntartható fejlődését bizonyos funkciók végzésének korlátozásával, illetve irányított területhasználattal lehet biztosítani. A tájra jellemző honos fajok megőrzését, azonban az allergén, illetve tájidegen fajták mellőzését biztosítani kell.

- ↪ Műszaki infrastruktúra fejlesztése

A hiányzó szennyvízhálózatot ki kell építeni, a feleslegessé vált műszaki infrastrukturális elemeket el kell távolítani. A korszerűsítések, karbantartások során a légvezetékek földkábelre cserélését kell előnyben részesíteni.

A közlekedési kapcsolatok javítása érdekében a Szajla-Bükkszék összekötő útba történő bekötést biztosítani szükséges (Petőfi utca meghosszabbítása).

A turizmust szolgáló nyomvonalas létesítményeket, kerékpárutakat, gyalogösvényeket ki kell építeni, ki kell táblázni.

A Digitális Nemzeti Fejlesztési Programhoz illeszkedve a hírközlési létesítmények fejlesztendők.

2.2.1. A jövőkép, a településfejlesztési elvek, az átfogó cél és a részcélok kapcsolata

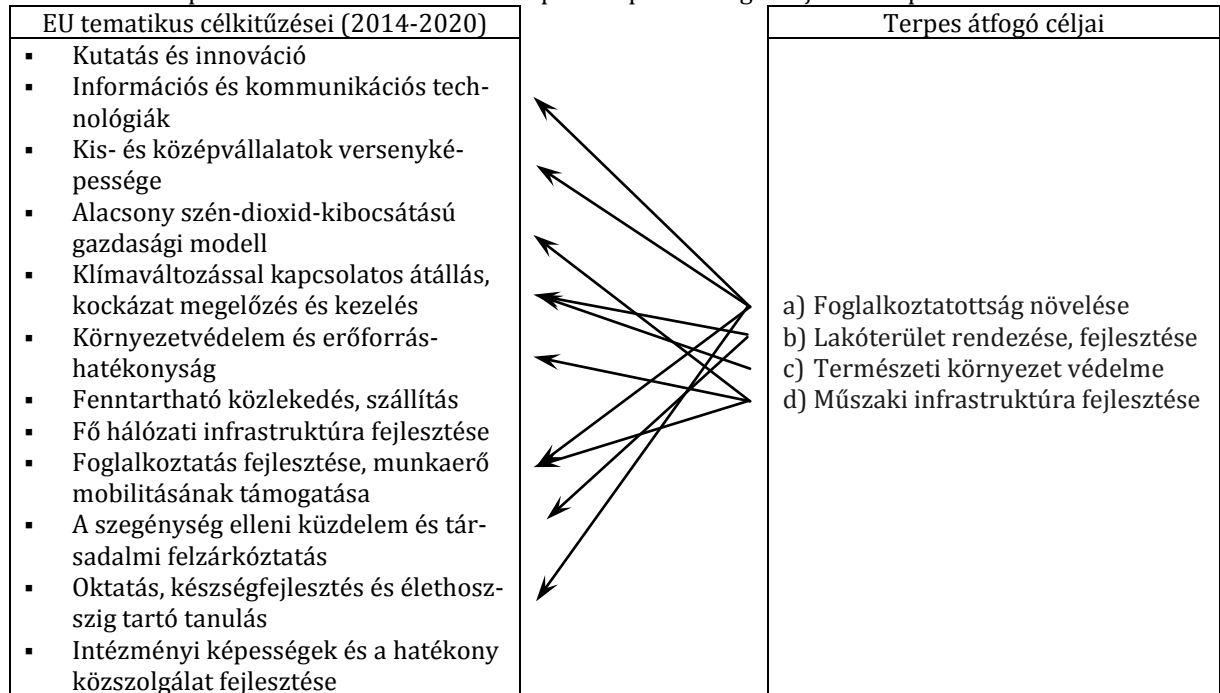
Jövőkép

„Terpes a természeti környezetet magas szinten védő, kiváló levegőminőségű, nyugodt lakóterület, amely kiemelkedő szerepet tölt be a falusi turizmusban”

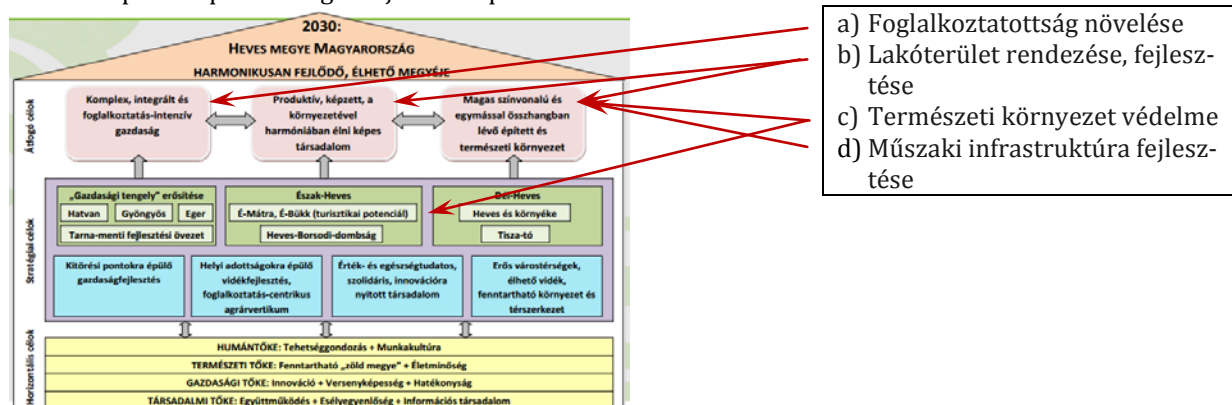
Elvek

Fenntartható fejlődés		Esélyegyenlőség		Partnerség			
Átfogó célok							
Foglalkoztatottság növelése		Lakóterület rendezése, fejlesztése		Természeti környezet védelme		Műszaki infrastruktúra-fejlesztés	
Meglévő gazdasági területek bővítésének vizsgálata		Lakóterület fejlesztési területek vizsgálata, rendezése		Meglévő zöldfelületi rendszerek kezelése, fejlesztése		Turisztikai célú nyomvonalas hálózatok fejlesztése	
Turizmus fejlesztése		Veszélyeztetett (víz, felszínmozgás) területek rendezése		Környezettudatosság erősítése, megújuló energiaforrások használata, klímavédelem		Közlekedési, közmű, hírközlési létesítmények fejlesztése	

Az ábra az Európai Unió célkitűzéseinek és Terpes település átfogó céljainak kapcsolódásait szemlélteti:



Az alábbi ábra Heves Megye Településfejlesztési Koncepciójában (2014-2020) meghatározott célkitűzéseket és Terpes település átfogó céljainak kapcsolódásait szemlélteti:



2.2.2. A fejlesztési célok értelmezése

A település öregedő, természetes módon fogyó és elvándorló lakosság-állományának megőrzésére akkor van lehetősége, ha vagy helyben tud megélhetési lehetőségeket biztosítani, vagy olyan lakókörnyezetet nyújt, amiért érdemes maradni vagy a környékbeli településekről beköltözni. A település adottságai miatt jelentős ipari vagy nagyvárosi mezőgazdasági fejlesztésre kevésbé tud alapozni, azonban lehetősége van vidéki turizmusfejlesztésre, azok kiegészítő szolgáltatásaival, pl. szálláshely szolgáltatás, háztáji élelmiszerek készítése, vegyszermentes alapanyagok termelése, feldolgozása, értékesítése, lakóházakhoz tartozó kiskertek fejlesztése.

A csökkenő lakásállomány megfelelő helyi szabályozást kíván, a Tarnához közelebb fekvő belterületi, de beépítetlen ingatlanok lakóterületi felhasználását mellőzni javasolt a mélyebb fekvés miatt, ezeket a területeket a korábbi településrendezési eszközök javaslata is beépítésre nem szánt területként jelenítették meg. A vonzó településképhez a meglévő lakásállományt kell rendezni, hogy azok megjelenésükben illeszkedjenek a domborzati adottságokhoz, természeti környezethez. Az üres, felhagyott, avult állapotú lakások tulajdonviszonyait fel kell kutatni, az ingatlanok rendezésével kapcsolatosan intézkedni szükséges.

A település értékét, a természeti környezet fenntartható fejlődését biztosítani szükséges, ezért a természeti elemek károsítását meg kell akadályozni. A szántó és gyepterületek fenntartását biztosítani, védelmét mezővédő, honos, tájra jellemző fasorok telepítésével biztosítani javasolt. Az erdőterületek fenntartásáról, folyamatos karbantartásáról gondoskodni kell. A település igazgatási területét érintő Tarna folyó környezetének rendezését, az illegális hulladék-lerakatok kialakulását meg kell oldani.

A településen a lakásállomány komfortosságának növelése és a természeti környezet védelme is a szennyvízhálózat kiépítését szorgalmazza. A megfelelő gazdasági és műszaki feltételek mellett a beruházást meg kell valósítani, a lakásállomány rákötését szorgalmazni kell (talajterhelési díj, kommunális adó).

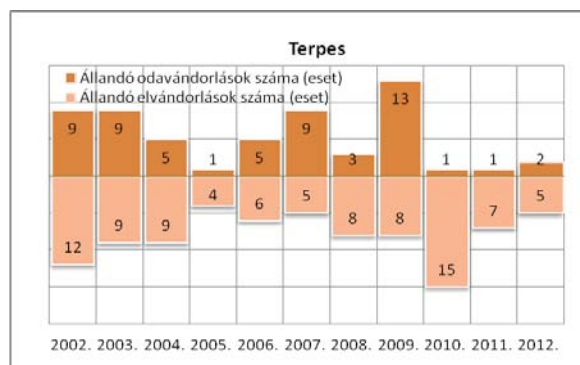
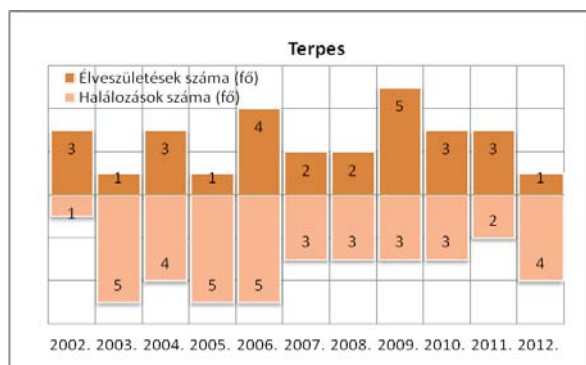
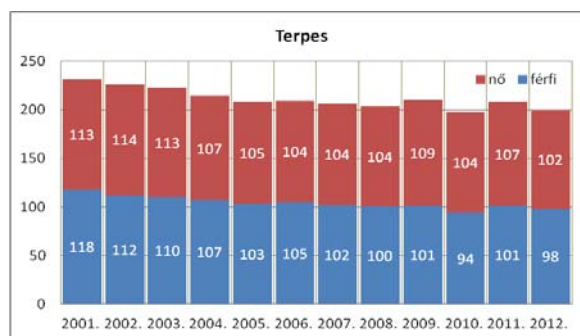
A meglévő közlekedési hálózat fejlesztése a Petőfi utca meghosszabbításával, a Szajla-Bükkszék összekötő útbá történő bekötéssel javítható.

A falusi turizmust, térségben élők kikapcsolódási lehetőségeit szolgálhatja a kerékpárút-hálózat és gyalogösvények fejlesztése. A települési és térségi természeti környezet lehetőséget kínál az aktív kikapcsolódásra, gyalogos, illetve kerékpáros túrák fejlesztésére.

3. KIINDULÓ ADATOK A TOVÁBBI TERVEZÉSI FELADATOKHOZ

3.1. A stratégiához és a településrendezési eszközök készítéséhez szükséges társadalmi, gazdasági és környezeti adatok meghatározása

A község lakossága a 2001. évi bázishoz képest csökkent, a népességfogyás mértéke a vizsgálat alá vont 12 év alatt 13,4%-ot mutatott. A népességfogyás a természetes fogyás és az elvándorlás következménye, a vizsgált időszakon belül a halálozások száma magasabb volt az élveszületések számánál, és az elvándorlók száma is meghaladta a betelepülők számát.



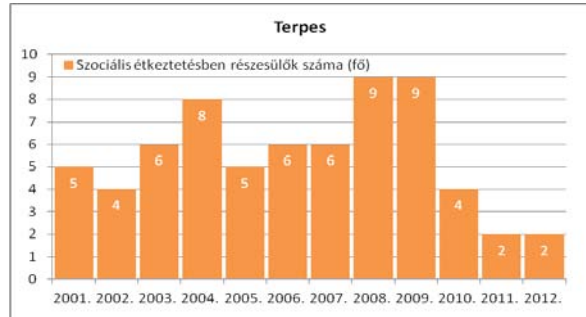
A terhesség-megszakítások száma nagyinak mondható, 12 év alatt 14 abortuszt regisztráltak, amely különösen azon tény ismeretében jelentős, hogy ugyanezen időszakban 34 gyermek született {amennyiben nem történik abortusz, úgy nincs természetes fogás}.

A vizsgált időszakon belül 8 házasságkötést és 6 válást regisztráltak, az adatok kedvezőtlenek a hagyományos család-modell tekintetében.

A szociális étkeztetésben részesülők száma a vizsgált időszakon belül csökkenést mutatott. A házi segítségnyújtásban részesülők száma átlagosan évi 11 fő volt. Jelzőrendszeres házi segítségnyújtásban 1 fő részesül 2009 óta.

A közgyógyellátási igazolványok száma a vizsgált időszakban, a statisztikák szerint évente átlagosan 12 volt.

Fogyatékkal élők, pszichiátriai betegek, szenvedélybetegek a településen nincsenek nyilvántartva.



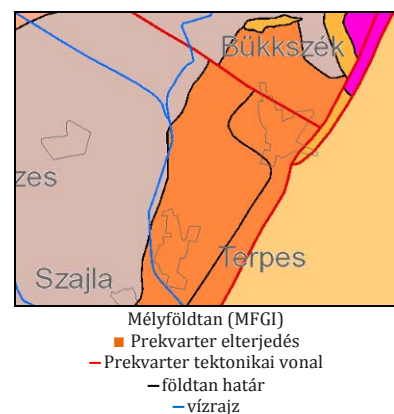
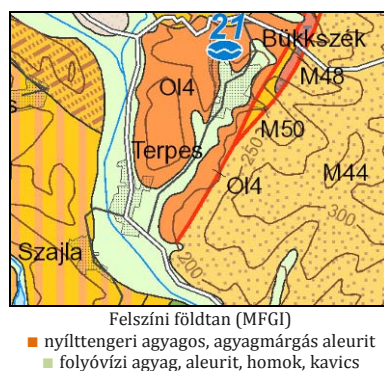
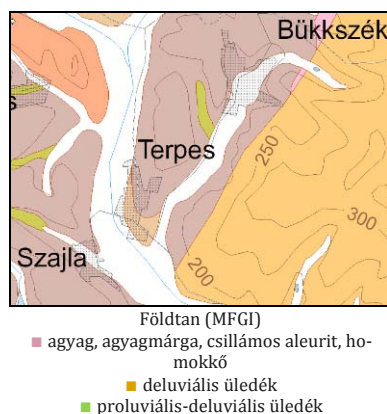
A település az 5/2002. (VI.21.) önkormányzati rendelet értelmében a Bükkszéki Háziorvosi Körzethez tartozik. Ehhez a háziorvosi körzethez tartoznak a Terpesen, Bükkszéken és Szajlán élők életkor meghatározás nélkül. Gyógyszertár a községben nincs.

Terpesen oktatási intézmény nincs, napközi otthonos óvoda Szajlán (Kertész út 6.), általános iskola Pétervásárán található.

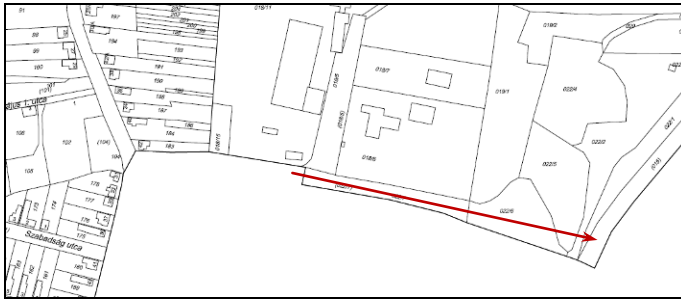
Terpesnek – elsősorban méreteiből adódóan – sem jelentős gazdasági súlya, sem meghatározó térségi szerepköre nincs. A település gazdasági kitörést a falusi turizmusban vizionál, a település természeti környezeti adottságaira és a településen élő lakosságra alapozva.



A terület a Pannóniai flórtartomány (Pannonicum) Északi-középhegység flórávidékének (Matricum Borsodense és Agriense) flórajárásai határa mentén helyezkedik el. Potenciális erdőtüskés a magas-ártéri növényzettel tarkított keményfaligetek (Ulmion), a szub-montán égeresek (Alnetum glutinosae-incanae), valamint a pannóniai cseres tölgyesek (Quercetum petraeae-cerris), a gyertyános tölgyesek (Quercus petraeae-Carpinetum) sorolhatók. Jellemzően a nedves kaszálórét és a magaskórós társulások (Filipendulo-Petasition).



3.2. A meghatározott területigényes elemek alapján, javaslat a műszaki infrastruktúra fő elemeinek térbeli rendjére és a terület-felhasználásra irányuló településszerkezeti változtatásokra



A községben jelentős településszerkezetet érintő beavatkozás nem tervezett.

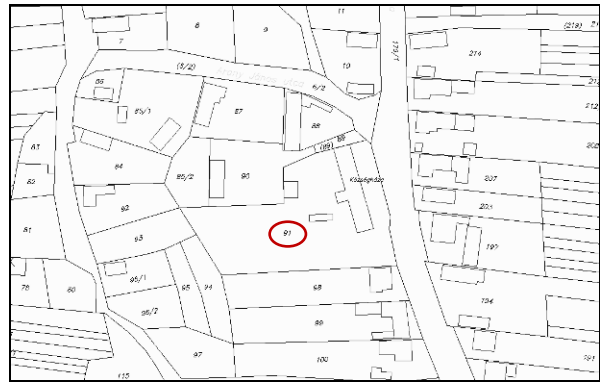
A részben Szajla község igazgatási területéhez tartozó (Újtelep) Petőfi utca meghosszabbítása, a Szajla-Bükszék összekötő útba bekötés tervezett – amely már Terpes község igazgatási területét érinti.

3.3. Az örökségi értékek és a védettség bemutatása, javaslatok az örökség védelmére és az örökségi érték alapú, fenntartható fejlesztésére

Terpes község önkormányzata 5/2009. (IV.29.) rendeletével védi a helyi épített és természeti környezetet. A hatályos rendelet jelenleg az alábbi elemekre terjed ki:

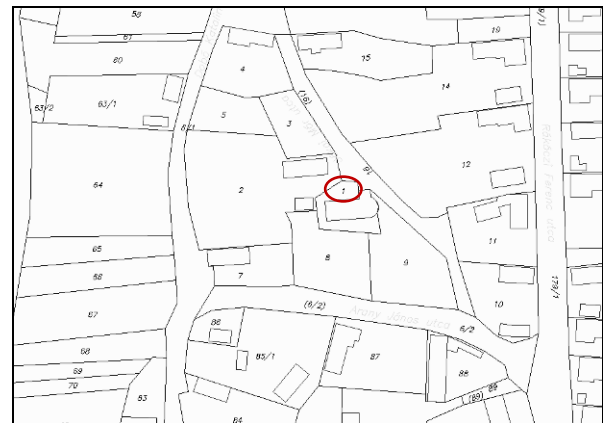
▪ 91 hrsz. - „Tanácsház”

A 3770 m²-es telken egykoron a tanácsháza állt, amely templommá épült át. (A polgármesteri hivatal az egykori iskola helyére került, jelenleg a 102 hrsz.-ú ingatlanon található.) A templom jó állapotú, kertje rendben karbantartott.



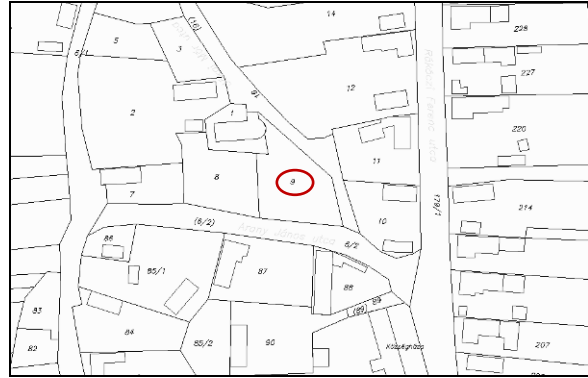
▪ 1 hrsz. - „Templom”

Az 1 hrsz.-on lévő, 446 m² területű ingatlanon lévő templom használaton kívüli, funkcióját az egykori tanácsháza helyén épült templom vette át. A templom önkormányzati tulajdonban van, jelenleg igen avult állapotban, felázott lábazat, omló vakolat, tetőfedési hibák jellemzik. Az épület fenntartása érdekében közösségi célokat szolgáló funkcióval (pl. kiállítóhely, bemutatóterem, helytörténeti kiállítóhely) való megtöltés tervezett.



▪ 9 hrsz. - „Beépítetlen terület”

A 9 hrsz.-ú 972 m² nagyságú beépítetlen terület közkertként funkcionál jelenleg, és ezen területhasználatban változás nem tervezett.



Mivel a helyi rendeletalkotás óta változás történt a tényleges területhasználatban, ezért javasolt a helyi értékvédelmi rendelet korrigálása, kiegészítése az alábbiak szerint:

- A Tanácsháza elnevezésű védett elem cseréje Templomra
- Az egyes védelem alá kerülő elemekről adatlap készítése szükséges, amely tartalmazza: alaptérképi kivonat, fotó, földhivatali nyilvántartási adatok, esetleges korlátozások, építmény vagy védett érték pontos leírása, jelenlegi funkció
- A védett elemek kiegészítése javasolt utcaképi megjelenésre, térarányokra, nyílászorúsításokra vonatkozóan.

A helyi védelem kiterjesztése javasolt a hagyományos oszlopos tornácos, háromosztatú nyílászárókkal rendelkező lakóházakra, melyekre példák:



A régészeti védelemre vonatkozóan 2004-ben elkészült a település igazgatási területére vonatkozó régészeti hatástanulmány (készítette: Fodor László régész). A hatástanulmány az alábbi régészeti lelőhelyeket nevezte meg:

- Pétervására irányába vezető főút és a Tarna között, egy ma már nem létező homokbányában ismeretlen korú temetkezési maradványok.
- A Tarna túloldalán a Kisfüzesi dombok alsó harmadában XIII.-XIV. századi pusztatemplom maradványai.
- A domb legalján lévő veteményesben 40-50 m hosszán egy középkori, feltehetően a templomhoz tartozó középkori település maradványai.
- A nyugati domboldal kis oldalvölgye szélén a Tarna itteni hídjához közel egy őskori település cseréptöredéke.
- Kossuth u. 23. fém kincslelet.

4. HA STRATÉGIA NEM KÉSZÜL, A MEGVALÓSÍTÁS ESZKÖZEI ÉS AZOK NYOMON KÖVETÉSE

4.1. A koncepció megvalósítását szolgáló eszköz- és intézményrendszer

A koncepcióban meghatározott elvek szerint készül a település településszerkezeti és szabályozási terve, továbbá az ezek használatához, értelmezéséhez szükséges szöveges anyagok, melyek jogi háttérrel teremtenek a fejlesztési szándékok megvalósításához.

A település méreteiből adódóan jelentős intézményrendszerrel nem rendelkezik, azonban a községi önkormányzat helyi adó és gazdaságpolitikával, gazdasági szereplőkkel történő aktív kommunikációval,

továbbá az egyes fejlesztési célokhoz kapcsolt társulási összefogásokkal biztosíthatja az intézményi hátteret.

Az alábbi eszközök segíthetik a települést a fő célok elérése érdekében:

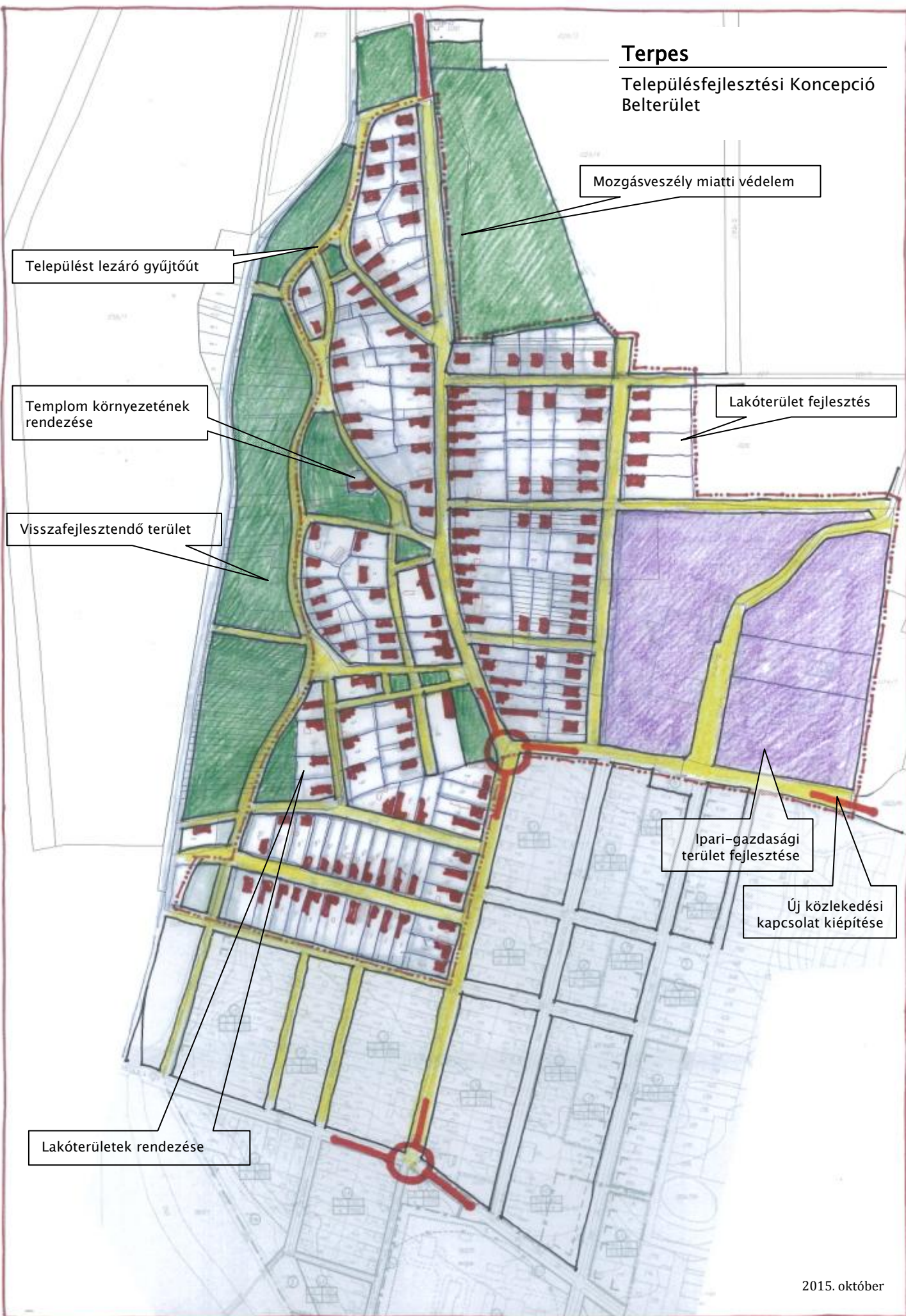
- ingatlan-gazdálkodási program (az önkormányzati ingatlan-állomány növelése, vállalkozói szemléletű hasznosítása, funkcióval történő megtöltése)
- helyi adópolitika racionalizálása (iparűzési adó, kommunális adó, ingatlanadó, építményadó)
- településüzemeltetés fejlesztése (kötelező és felvállalt közfeladatok ellátásának spektruma, színvonala)
- együttműködési megállapodások megkötése, célorientált kistérségi összefogások (egyres akciófeladatok véghezviteléhez partnerek felkutatása, win-win kapcsolatok kialakítása)
- településmarketing eszközök használata (kiadványok, online megjelenés, bekerülés a köztudatba)

4.2. Javaslat a koncepció és a változások nyomon követésére, a felülvizsgálat rendjére

A településfejlesztési koncepció 10 évet meghaladó időtartamra készül ugyan, azonban bekövetkezhetnek olyan makrogazdasági, magasabb szintű regionális változások, melyek döntő hatással lehetnek a település fejlődési irányára. A fejlesztési irányok meghatározásánál a meglévő adottságokra alapozott fejlődési lehetőségeken túl az adott európai uniós támogatási struktúra is meghatározó szereppel bír, az önkormányzatok, gazdasági szervezetek, lakosság a pályázati forrásokkal támogatott irányba is hajlandó elmozdulni. A település a helyi gazdasági és demográfiai helyzet alakulásáról aktuális információkkal rendelkezik, a változások nyomon követhetők, a szükséges beavatkozásokat alkalomadtán meg kell tenni.

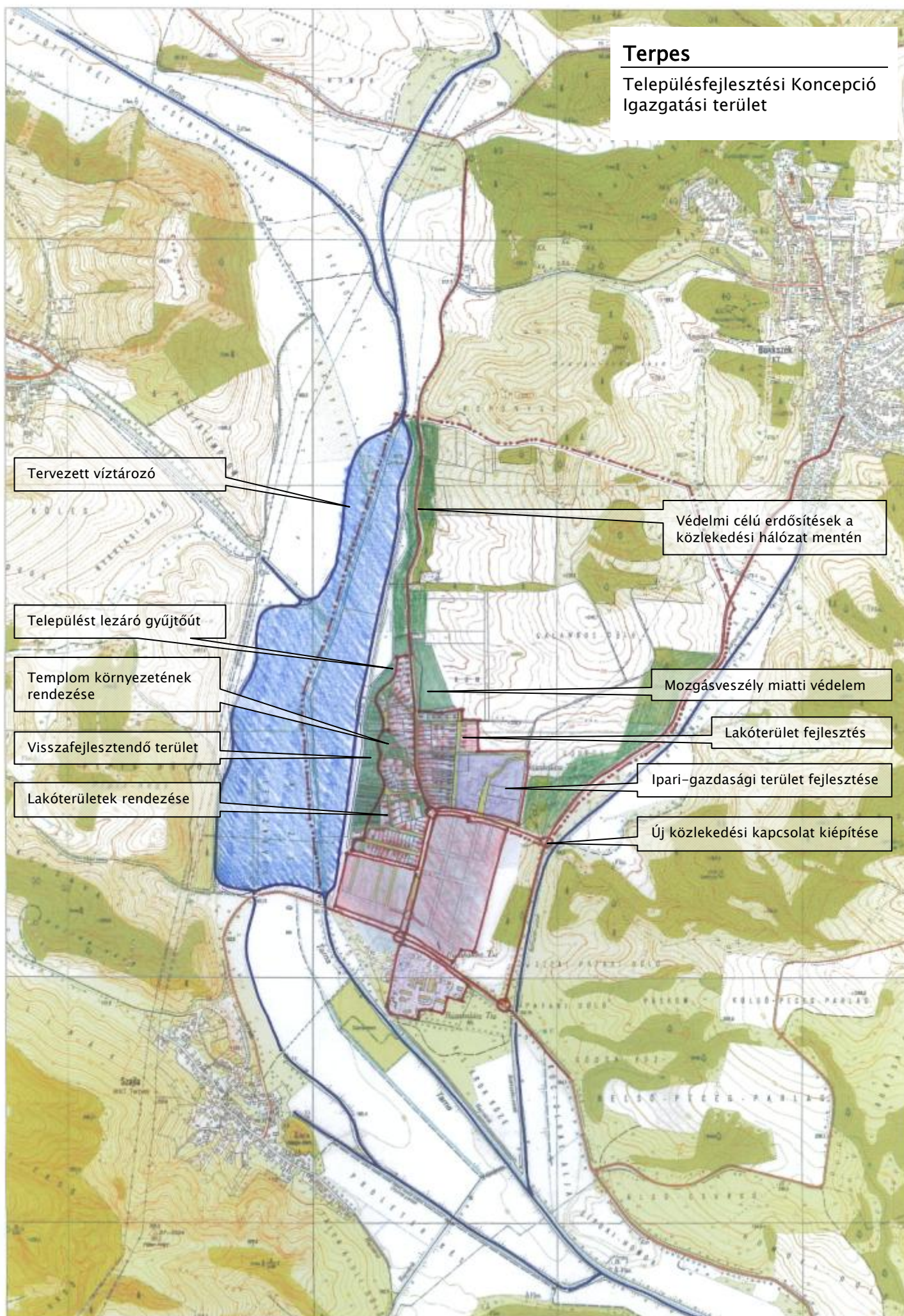
Terpes

Településfejlesztési Konceptió Belterület



Terpes

Településfejlesztési Konceptió
Igazgatási terület



TERPES TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ - VÉLEMÉNYEZÉS

	ÁLLAMIGAZGATÁSI SZERV	VÉLEMÉNY	TERVEZŐI VÁLASZ
1.	Heves Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály 3300 Eger, Kossuth u. 9. hatosag@heves.gov.hu HED/EOH/720-2/2015 – Szeberin István	A megalapozó vizsgálat a R. 1. sz. mellékletének megfelelő tartalommal készült. A koncepció tartalmában megfelel a R. 2. sz. melléklet követelményeinek. Nem lett csatolva a fejlesztési irányokat és megalapozó vizsgálat elfogadására vonatkozó határozat. A koncepció rajzi munkaréséhez jelmagyarázat pótlása szükséges. A munkát települési főépítész készítette elő. Az elfogadást követő 5 napon belül meg kell küldeni részére a jóváhagyott koncepciót.	Tudomásul vettük. A dokumentáció tartalmazta a KT döntést (lásd. 65/2015. (VIII.26.) H) Pótoltuk.
2.	B.-A.-Z. Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály 3530 Miskolc, Mindszent tér 4. eszakmagyarorszag@zoldhatosag.hu 5791-2/2015 – Lakatosné Nikoletta	Nem válaszolt a véleményezési eljárás során.	Kifogást nem emelő véleményezőnek tekintjük.
3.	Bükki Nemzeti Park Igazgatóság 3304 Eger, Sánc u. 6. titkarsag@bnpi.hu I-222/6/2015 – Varga Ferenc, Holló Sándor	Nem emel kifogást a megalapozó vizsgálat és koncepció megállapításaival szemben.	Tudomásul vettük.
4.	Észak-Magyarországi Vízügyi Igazgatóság 3530 Miskolc, Vörösmarty u. 77. emvizig@emivizig.hu É2015-0581-005/2015 – Kiss Gábor	Nem válaszolt a véleményezési eljárás során.	Kifogást nem emelő véleményezőnek tekintjük.
5.	Heves M. Katasztrófavédelmi Igazgatóság 3301 Eger, Pf. 253. heves.titkarsag@katved.gov.hu 3600/644-3/2015. ált – Katona István	A településrendezési eszközök módosítása terjedjen ki: tűzoltási felvonulási utakra, tűzcsapokra. A HMÖ MTrT övezeti előírásait figyelembe kell venni.	A településfejlesztési koncepció került megküldésre; Terpesnek nincsenek hatályos településrendezési eszközei, amit módosíthat a testület.
6.	Heves Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály 3300 Eger, Pf. 56. titkarsag.heves@emr.antsz.hu HER/058/00434-2/2015 – Gömör László	Nem válaszolt a véleményezési eljárás során.	Kifogást nem emelő véleményezőnek tekintjük.
7.	Nemzeti Közlekedési Hatóság Központ 1389 Budapest, Pf. 102. office@nkh.gov.hu	Az előzetes tájékoztatás során, és jelen megkeresésre sem válaszolt.	Kifogást nem emelő véleményezőnek tekintjük.
8.	Légügyi Hivatal 1675 Budapest, Pf. 41. ugyfelszolgalat.li@nkh.gov.hu FD/RR/NS/A/415/1/2015. – Petróczi Gy.	Előzetes tájékoztatás során jelezte, hogy nem kíván részt venni a véleményezésben. Ismételt megkeresésre sem válaszolt	Tudomásul vettük
9.	Heves M. KH Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési O. 3301 Eger, Pf. 149. vezeto-heves@nkh.gov	Az előzetes tájékoztatás során, és jelen megkeresésre sem válaszolt.	Kifogást nem emelő véleményezőnek tekintjük.
10.	Forster Gyula Központ 1535 Budapest 1., Pf. 721. info@forsterkozpont.hu	Az előzetes tájékoztatás során, és jelen megkeresésre sem válaszolt.	Kifogást nem emelő véleményezőnek tekintjük.
11.	Heves Megyei KH Egri Járási Hivatal 3300 Eger, Szarvas tér 1. epites@egerj.heves.gov.hu	Az előzetes tájékoztatás során, és jelen megkeresésre sem válaszolt.	Kifogást nem emelő véleményezőnek tekintjük.
12.	Heves Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály 3301 Eger, Pf. 14. eger_m@takarnet.hu 10.150/2015. – Lónyai György	A termőföld igénybevételét a lehető legkisebb mértékre kell szorítani. Az átlagos AK érték: szántó 12,12, rét 13,90, legelő 1,49. Belterületbe vonási kérelmet az önkormányzat terjeszthet elő.	Tudomásul vettük.

13.	Heves Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály 3301 Eger, Pf. 41. aeszege@aes.hu HEG/El/7806-2/2015 – Halász Gábor	Kifogást nem emel.	Tudomásul vettük.
14.	Heves Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatóság 3301 Eger, Pf. 145. heves-nti@mgszh.hu HEF/NTI/554-2/2015 – Ikládi Gábor	Időközben kikerült a véleményezők köréből.	
15.	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal 1885 Budapest, Pf. 25. hatosagihivatal@hm.gov.hu HHI/1248-1/2015. – Dr. Gulyás András	Előzetes tájékoztatás során jelezte, hogy nem kíván részt venni a véleményezésben. Ismételt megkeresésre sem válaszolt	Tudomásul vettük
16.	Heves Megyei Rendőr-főkapitányság 3301 Eger, Pf.: 112 hevesmrk@heves.police.hu 10000/1533-1/2014.ált – Szittner Zoltán	Előzetes tájékoztatás során jelezte, hogy nem kíván részt venni a véleményezésben. Ismételt megkeresésre sem válaszolt	Tudomásul vettük
17.	Heves Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály 3501 Miskolc, Pf. 31. mbk@mbfh.hu MBK/408-4/2015 – Lebó Györgyi	Bányászati szempontból kifogás nem merült fel.	Tudomásul vettük.
18.	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság 3529 Miskolc, Csabai kapu 17. info@nmhh.hu CM/5236-4/2015. – Gné Kovács Ilona	A megalapozó vizsgálat helyzetfeltáró munkarésze tartalmazza az elektronikus hírközlés jelenlegi állapotára vonatkozó információkat, de a stratégiai munkarész az ágazattal már nem foglalkozik. Felhívja a figyelmet a Digitális Nemzeti Fejlesztési Programra. Az elfogadás ellen kifogást nem emel.	A koncepció tartalmazza a DNFP vonatkozásait. Tudomásul vettük.
19.	Heves Megyei Önkormányzat Szabó László főépítész 3300 Eger, Kossuth u. 9. tfejleszt@hevesmegye.hu 33/2015/222 – Szabó László	A koncepció tervezetet megfelel Heves Megye Területfejlesztési Koncepciójának. A koncepció ellen kifogást nem emel.	Tudomásul vettük.
20.	Bükkszék Község Önkormányzata 3335 Bükkszék, Dobó I. u. 1. bukkszek@bukkszek.hu B/56-2/2015 – Zagyva Ferencné	Előzetes tájékoztatás során jelezte, hogy nem kíván részt venni a véleményezésben. Ismételt megkeresésre sem válaszolt	Tudomásul vettük
21.	Sirok Község Önkormányzata 3332 Sirok, Borics P. u. 6. onkormanyzat@sirok.hu	Az előzetes tájékoztatás során, és jelen megkeresésre sem válaszolt.	Kifogást nem emelő véleményezőnek tekintjük.
22.	Szajla Község Önkormányzata 3334 Szajla, Kertész u. 2. szajlaph@t-online.hu	Az előzetes tájékoztatás során, és jelen megkeresésre sem válaszolt.	Kifogást nem emelő véleményezőnek tekintjük.

**Partnerségi határozat szerint
32/2014. (05.15) KT határozat**

23.	Pétervására V. Polgármesteri Hiv. Jegyzője 3250 Pétervására, Szabadság tér 1. pvpmhiv@t-online.hu Ép.46-3/2015 – Kovács László	Előzetes tájékoztatás során jelezte, hogy nem kíván részt venni a véleményezésben. Ismételt megkeresésre sem válaszolt	Tudomásul vettük
-----	---	--	------------------



HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti egység:	Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztály
Iktatószám:	HED/EOH/720-2/2015.
Ügyintéző:	Szeberin István
Telefonszám:	+36 (36) 521-539
Hivatkozási szám:	T/5533/2015.

Zavaráné Béres Mária
polgármester úrhölgy részére
Terpes Község Önkormányzata

Terpes
Május 1. út 1.
3333

Tárgy: Terpes község településfejlesztési koncepciójának véleményezése

Tisztelt Polgármester Úrhölgy!

Terpes Község Képviselő-testülete a község teljes közigazgatási területére településfejlesztési koncepciót készít. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** (továbbiakban R.) 30.§ (5) szerinti véleményezésre megküldött **Településfejlesztési Koncepcióval** kapcsolatban véleményemet az alábbiak szerint adom meg:

A koncepció véleményezése kapcsán az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal feladatköre (a R. 9. melléklete alapján) a településfejlesztési, területrendezési és településrendezési egyeztetési szakterületekre terjed ki.

A **dokumentációt áttanulmányozva** megállapítottam, hogy

- Terpes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 32/2014.(05.15.) sz. határozatában döntött a partnerségi egyeztetés szabályairól.
- A megalapozó vizsgálat a R. 1.sz. mellékletének megfelelő tartalommal készült.

Heves Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztály
3300 Eger, Kossuth Lajos utca 9. - 3301 Eger Pf.: 216- Telefon: +36 (36) 521-531 - Fax: +36 (36) 521-526
E-mail: hatosag@heves.gov.hu Honlap: www.heves.gov.hu

- Az koncepció tervezet tartalmában megfelel a R. 5.§ (2) bekezdésében hivatkozott 2. melléklet követelményeinek.
- A megkeresésükhöz nem csatolták a véleményezésre bocsájtott anyagban bemutatott fejlesztési irányok kiválasztásáról, valamint azok megalapozására készített vizsgálatok elfogadásáról szóló –R.30.§ (4) bekezdés szerinti – önkormányzati döntést.
- A véleményezésre benyújtott koncepció tervezete megalapozott vizsgálatokon, helyzetfeltáráson és helyzetelemzésen alapszik. Tartalmában kielégíti a R. 2. sz. mellékletben foglalt tartalmi követelményeket.
- A koncepció rajzi munkarészeihez jelmagyarázatot szükséges mellékelni.
- A helyi önkormányzat településfejlesztéssel és településrendezéssel, valamint az épített környezet helyi alakításával és védelmével, továbbá az építésüggyel összefüggő feladatokkal kapcsolatos döntéseket Ujvári Andor **települési főépítész** készíti elő. *Ld.: Étv. 6/A. § (3) bekezdés és a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rend. 2.§ (5) bekezdés c) pont.*

További eljárás:

- A polgármester a beérkezett véleményeket, illetve a vélemények alapján átdolgozott koncepciót ismerteti a képviselő-testülettel Ld. R. 30. § (6).
- A koncepció elfogadásáról és honlapon való közzétételéről a polgármester 5 napon belül értesítést küld az egyeztetésben részt vetteknek és az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak. Ld. R. 30. § (8).

Felhívom figyelmét, hogy a R. 3.§ (4) bekezdése alapján a **koncepció és a településszerkezeti terv** egymással tartalmi összhangban készül.

Kérem a továbbiakban a fentiek figyelembe vételét!

Eger, 2015. október 8.

Dr. Pajtkó Gábor, a Heves Megyei Kormányhivalt vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:


Fajcsák Dénes
 osztályvezető, állami főépítész



HED/EOH/720-2/2015. számú levélről értesülnek:

1. Címzett
2. Irattár



Bükk Nemzeti Park Igazgatóság
3304 Eger, Sánc út 6. - Levélcím: 3301 Eger, Pf.: 116.
Ig. közv.: (36) 422-700
Tel.: (36) 411-581
Fax: (36) 412-791
E-mail: titkarsag@bnpi.hu
Honlap: www.bnpi.hu



Sírok Közös Önkormányzati Hivatal
Terpesi Hivatal

Zvaráné Béres Mária polgármester

Terpes

Május 1. u. 1.
3333

Tárgy: Terpes község településfejlesztési koncepciója

Ügyiratszám: I-222/6/2015

Ügyintéző: Varga Ferenc / Holló Sándor

Hivatkozási szám: T/55-35/2015.

Ügyintézőjük: Ujvári Andor

Mellékletek: -

Tisztelt Polgármester Asszony!

A 2015. szeptember 15-én kelt hivatkozott számú megkeresésben az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 30. § alapján kéri igazgatóságunk véleményét tárgyi témában.

Megkeresésére válaszolva, a megkereséséhez mellékelt digitális adathordozón szereplő Terpes község településfejlesztési koncepciójával kapcsolatos véleményünk az alábbi.

A dokumentáció tartalmazza az 55-3/2015. hivatkozási számú megkeresésükre igazgatóságunk részéről I-222/3/2015. ügyiratszámon digitális adathordozón, átadás-átvételi jegyzőkönyvvel Önöknek megküldött adatokat.

Igazgatóságunk nem emel kifogást a Megalapozó vizsgálat és a Településfejlesztési koncepció megállapításaival szemben.

Véleményünket a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján adtuk meg.

Eger, 2015. október 6.

Tisztelettel:



Kapják: 1. Címzett
2. Irattár



HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti egység	Földhivatali Főosztály
Iktatószám:	10.150/2015.
Ügyintéző:	Lónyai György
Telefonszám:	+36 (36) 511-683
Hivatkozási szám:	T/5539/2015.

Zvaráné Béres Mária

polgármester

Terpes Községi Önkormányzat

Terpes

Május 1. út 1.

3325

Tárgy: Véleménynyilvánítás

Tisztelt Polgármester Asszony!

A fenti számú megkeresésére a **község teljes területére vonatkozó Településfejlesztési Konceptiót** megvizsgálva véleményem a következő:

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (Tfvt.) előírása szerint **a termőföldek tervezett igénybevételét** (más célra való felhasználását) **a lehető legkisebb területi mértékre kell korlátozni, és lehetőség szerint a gyengébb minőségű földek felhasználásával.**

A Tfvt. 11. §-a rendelkezik az átlagosnál jobb minőségű termőföldek igénybevételéről. Az ingatlan-nyilvántartásból megállapítottam hogy Terpes község termőföldjei az alábbi átlagos kataszteri tiszta jövedelműek:

Művelési ág	AK/ha
Szántó	12,12
Szőlő	-
Gyümölcsös	-
Kert	-
Rét	13,90
Legelő	1,49
Fásított terület	-

Az ennél magasabb átlagos kataszteri tiszta jövedelmű termőföldek a törvény értelmében *átlagosnál jobb minőségűnek* számítanak. A tervek véglegesítése során mindig szem előtt kell tartani a termőföld

védelméről szóló törvény előírásait, a termőfölddel való takarékos gazdálkodást, **az átlagosnál jobb minőségű termőföldek más célú felhasználásának tervezését nem javaslom, átlagosnál jobb minőségű termőföld más célú felhasználása csak időleges, illetve helyhez kötött igénybevétel céljából engedélyezhető.**

Felhívom a figyelmet arra, hogy a hivatkozott jogszabály külön rendelkezik a külterületi termőföldek belterületbe vonásának szabályairól. A törvény 15. § (2) bekezdése egyértelműen előírja, hogy a **belterületbe vonás iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő.** A (3) bekezdés rendelkezése értelmében: „Belterületi, illetőleg beépítésre szánt területi felhasználásra kerülő területek folyamatosan, a településfejlesztés megvalósításától függően vonhatók belterületbe.” A 22. § (3) bekezdése előírja, hogy: „Termőföld belterületbe vonása miatt a járulékfizetési kötelezettség az önkormányzatot terheli.”

Felhívom a figyelmet továbbá arra, hogy **termőföldre építési engedély csak a földhivatal jogerős más célú hasznosításának engedélye birtokában adható.** (Tfvt. 10. § (1) bek.) Az engedély iránti kérelmet az Egri Járási Hivatalhoz kell benyújtani.

Eger, 2015. szeptember „24”.

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:




Fister György
 Földhivatali Főosztály
 főosztályvezető



HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti egység: Heves Megyei Kormányhivatal
Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály
Erdőfelügyeleti Osztály
Iktatószám: HEG/EI/7806-2/2015.
Ügyintéző: Halász Gábor
Telefonszám: +36 (36) 510-575
Hivatkozási szám:
Ügyintézőjük: Zvaráné Béres Mária

Zvaráné Béres Mária
polgármester
Siroki Közös Önkormányzati Hivatal Terpesi Hivatala

Terpes
Május 1. u. 1.
3333

Tárgy: Terpes község településfejlesztési koncepciójának véleményezési anyaga

Tisztelt Polgármester Asszony!

Megkeresésére hivatkozva Terpes község településfejlesztési koncepciójának véleményezési anyagával kapcsolatban nyilatkozom, hogy az ellen kifogással nem élek.

Eger, 2015. október „ 08 ”

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatal vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:



Csentes József
osztályvezető



**HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**

Ügyintéző szervezeti egység: Heves Megyei Kormányhivatal
Népegészségügyi Főosztály
Közegészségügyi és
Egészségügyi Igazgatási
Osztály
Iktatószám: HER/058/01240-2/2015.
Ügyintéző: Gömör László
Telefonszám: +36 (36) 511-910
Hivatkozási szám: T/5538/2015.

Zvaráné Béres Mária
Polgármester
Siroki Közös Önkormányzati Hivatal
Terpesi Hivatala

Terpes

Május 1. út 1. sz.
3333

Tárgy: Terpes Község Településfejlesztési Konceptió, véleményezési szakasz.

Tisztelt Polgármester Asszony!

A fenti hivatkozási számú levele mellékleteként megküldte Hatóságomnak véleményezésre Terpes Község Településfejlesztési Konceptióját.

A dokumentáció alapján a község stratégia céljainak lehatárolása megalapozó vizsgálat alapján és a RÉGIÓ Városépítészeti és Műemléki Tervező (3530 Miskolc. Papszer út 20. sz.) szakmai iránymutatása és segítségnyújtása mellett partnerségi egyeztetés alapján készült.

A stratégia összeállítása során, a megalapozó vizsgálat készítésével párhuzamosan feltárássra kerültek a település meglevő problémái, melyek megoldási lehetőségeire építve kitűzésre kerültek a célok, melyek alapján meghatározták a stratégia célrendszerét.

A község adottságai révén jelentős foglalkoztatottságot biztosító vállalkozást, üzemet, létesítményt nem tudott vonzani, ezért elsősorban a természeti környezet szépségére, illetve a kiváló levegőminőségre alapozva kíván nagyobb részesedést szerezni a falusi turizmusból, de még jelentős mértékű fejlesztésekre van szükség. A településfejlesztési tevékenység ezért elsősorban a közterületek rendezésére, továbbá a közösségi terek fejlesztésére összpontosul.

Heves Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
Közegészségügyi és Egészségügyi Igazgatási Osztály
3300 Eger, Kossuth Lajos u. 11. - 3301 Eger, Pf.: 56 -
Telefonszám: +36 (36) 511-910 - Fax: +36 (36) 511-911
E-mail: titkarsag.heves@emr.antsz.hu - Honlap: <http://heves.gov.hu>

A mezőgazdaság szempontjából hátrányos, hogy kevés a rendelkezésre álló jó minőségű termőterület.

A település legjelentősebb vállalkozása (Gironde kozmetikum és tisztító-szer gyár) külterületen, a belterületől keletre található.

Az egészséges ivóvízellátás, és a közvilágítás biztosított, szennyvízhálózattal nem rendelkeznek. A köztemető a belterületől északra, a főút mentén található. A rendszeres és szervezett hulladékgyűjtés megoldott, helyi tömegközlekedés nincs.

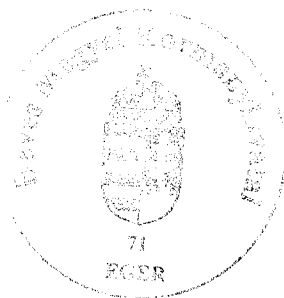
Véleményem szerint összességében a dokumentáció a fenntartható fejlődés elvének figyelembe vételével a kitűzött céloknak megfelelően került összeállításra. Szem előtt tartja a területi, táji, természeti, ökológiai, kulturális és humán adottságokat, az értékek megőrzését, a rendelkezésre álló erőforrások védelmét, újak biztosítását. Így elősegíti a község társadalmi és gazdasági fejlődését, a területi egyenlőtlenségek mérséklését.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdése és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 31. § (1) bekezdése és 9. számú melléklete 8. pontja alapján biztosított hatáskörömben Hatóságom részéről közegészségügyi szempontból a tárgyi dokumentációban foglaltakat elfogadom:

Eger, 2015. október „12.

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

Tisztelettel:



Dr. Molnár Márta
osztályvezető tisztiorvos

Melléklet: -

Iktatási szám: 33-2/2015/222
Tárgy: Terpes község teljes igazgatási területére készülő új településrendezési eszközök kidolgozásához szükséges településfejlesztési koncepció tervezetének véleményezése.

Heves Megye Főépítésének állásfoglalása:

Terpes Község Önkormányzata a teljes közigazgatási területre készülő új településrendezési eszközök, és az ehhez szükséges új településfejlesztési koncepció kidolgozását határozta el. Az elkészült településfejlesztési koncepció tervezet egyeztetési dokumentációhoz a polgármester, a T/55-43/2015 iktatási számú levelével kért véleményt. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 30. § (5) bekezdése alapján, a véleményezési eljárásban a Heves Megyei Önkormányzat érintett.

A megküldött egyeztetési dokumentációból megállapítható, hogy:

- az előzetes tájékoztatáshoz adott megyei állásfoglalásban foglaltak teljesültek:
 - az önkormányzat gondoskodott települési főépítész alkalmazásáról, Újvári Andor főépítést személyében,
 - a Heves Megyei Területfejlesztési Koncepcióhoz való kapcsolódást igazoló munkarészek elkészültek,
- a kidolgozott dokumentáció nem ellentétes Heves Megye Területfejlesztési koncepciójával.

Terpes Község Településfejlesztési Koncepció tervezete megfelel Heves Megye Területfejlesztési Koncepciójának. A településfejlesztési koncepció elfogadása ellen Heves Megye Önkormányzata kifogást nem emel.

Eger, 2015. szeptember 28.

A Heves Megyei Önkormányzat nevében:


Szabó László
Szabó László
Heves Megye Főépítésze



Heves Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság

H-3300 Eger, Klapka György u.11. 3301 Eger, Pf.: 253
Tel: +36 (36) 510-230 Fax: +36 (36) 312-015
E-mail: heves.titkarsag@katved.gov.hu



503/0976(3)-900(3)



Szám: 36000/644-3/2015.ált

Tárgy: Terpes község településfejlesztési koncepció felülvizsgálatához
Hiv. szám: T/5537/2015.
Ügyintéző: Katona István tű. őrgy.
Telefonszám: +36 (36) 510-230

ZVARÁNÉ BÉRES MÁRIA
Polgármester Asszony részére

Terpes Községi Önkormányzat

TERPES

Május 1. utca 1.
3333

Tisztelt Polgármester Asszony!

Értesítem, hogy a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. tv. 24. § (1) bekezdése, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § paragrafusában foglalt felhatalmazás alapján

Terpes Község Településfejlesztési Koncepció - Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv több részterületéről szóló módosításra - megküldött dokumentációra

az alábbi, véleményt adom:

A településrendezési eszközök módosítása az alábbi részterületekre terjedjen ki:

A tűzoltási felvonulási útvonalakra teljesülnie kell az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII.5.) BM rendelet – továbbiakban: OTSZ – IX. fejezet, 37. pont 65. § (4) bekezdés szerint:

„A tűzoltási felvonulási terület és útvonal kialakítását a tűzvédelmi szakhatóság köteles a helyi adottságoknak megfelelően – saját és segítségnyújtó egységek emelőinek, gépjárműfecskenedőinek paramétereit alapján – a szakhatósági állásfoglalásában meghatározni az építési engedélyezési eljárás keretében.”

Az OTSZ IX. fejezet, 37. pont 65. § (2) bekezdés szerint:

„Az épületek megközelítését szolgáló utakat, valamint a tűzoltási felvonulási utat és területet elsődlegesen közterületen kell biztosítani.”

Az OTSZ IX. fejezet, 37. pont 65. § (3) bekezdés szerint:

„Tűzoltási felvonulási terület és út a létesítendő építménnyel szomszédos telken – közterület kivételével – nem jelölhető és alakítható ki.”

Az OTSZ IX. fejezet, 37. pont 65. § (5) bekezdés szerint:

„Tűzoltási felvonulási terület és út lezárásának módját a tűzvédelmi hatósággal kell egyeztetni.”

A területen a tűzoltóvíz ellátását az OTSZ IX. fejezet, 39. pontja alapján kell meghatározni.

A közterületen elhelyezett tűzcsapok feleljenek meg az OTSZ IX. fejezet, 41. pontjában foglaltaknak. A 75. § (1), és a (2) bekezdése szerint:

„(1) Vezetékes vízellátás létesítése esetén az oltóvizet föld feletti tűzcsapokkal kell biztosítani.”

”(2) Az oltóvizet biztosító vízvezeték-hálózat felújítása, átalakítása során érintett meglévő föld alatti tűzcsapokat föld feletti tűzcsapokra kell kicserélni.”

A veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem körüli veszélyességi övezet határait a településszerkezeti tervben fel kell tüntetni a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet 28. § (2) bekezdése szerint:

„A hatóság a veszélyességi övezet határaitól tájékoztatja az érintett polgármestert, és kezdeményezi a veszélyességi övezet településszerkezeti tervben való feltüntetését. A hatóság a veszélyességi övezet kijelöléséről tájékoztatja a megyei területfejlesztési tanács tagjaként eljáró megyei közgyűlés elnökét. A polgármester a tájékoztatást követően haladéktalanul értesíti a hatóságot a veszélyességi övezet településszerkezeti tervben történő feltüntetésének várható időpontjáról.”

Továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, valamint a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 58. §-ában foglalt feladatoknak megfelelően, a településrendezési eszközöket érintő módosítás során figyelemmel kell lenni a vízelvezető rendszerek megfelelő kiépítésére, a vízkárelhárítási feladatok ellátására.

A tűz áttérjedésének korlátozására, tűzoltó egységek beavatkozási lehetőségének biztosítására, épületből menekülő, menekítendő személyek megfelelő, biztonságos helyre való eltávozását és/vagy eltávolításának lehetővé tételére a tárolási egységek és építmények között az OTSZ VI. fejezet, 5. pontjának rendelkezései szerint tűztávolságot kell biztosítani azoknál az épületeknél, ahol a tűzoltóság az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet alapján szakhatóságnak minősül.

Egyben tájékoztatom, hogy a hirtelen lezúduló, nagy mennyiségű csapadékvíz elvezetéséről az esetlegesen kialakuló károk megelőzése céljából szükséges gondoskodni és a mélyen fekvő és a felszíni vízelvezetéssel megfelelően el nem látott területek, fokozott belvízi kockázatot jelentenek.

A 10/2010. (V. 07.) HMÖ rendelettel módosított Heves Megye Területrendezési Tervéről szóló 12/2005. (IV. 29.) HMÖ rendelet vonatkozó mellékletei alapján Terpes Község Településfejlesztési Koncepció, Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv több részterületéről szóló módosítása érintheti az ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezetét, a kiváló termőhelyi adottságú erdőterület, erdőtelepítésre alkalmas terület övezetét, az országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezetét, az ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezetét, a földtani veszélyforrás területének övezetét, a szélróziónak közepesen és gyengén kitett terület övezetét, melyet szíveskedjen a tervezés folyamán figyelembe venni.

Tájékoztatom, hogy az eljárás további szakaszaiban részt kívánok venni.

Eger, 2015. október 12.

Tisztelettel:


CSONTOS AMBRUS t. mk. önkormányzat
főtanácsos
megyei igazgató



Készült: 2 példányban
Egy példány: 1 lap
Kapja: 1. Címzett – Állami postával:

Terpes Község Önkormányzata
3333 Terpes, Május 1. utca 1.

2. Irattár

X:\Titkar_2015\07_Hatosagi\O\TRT\Terpes\644-3_2015_Terpes_közseg_TFK_ITS_velemenyez[1].doc



**BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**

Ügyiratszám: 408-4/2015.

Ügyintéző: dr. Lebó Györgyi (46/503-746)

Melléklet: -

Hiv. szám: T/5541/2015./Zvaráné B.M. PM,

Ujvári Andor főépítész

Ügyintézés helye: Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály

Bányászati Osztály (3527 Miskolc, Soltész Nagy Kálmán u. 5., 46/503-740, e-mail: mbk@mbfh.hu)

Ügyfelfogadás: Kedd: 8.00-14.00; Péntek: 8.00-12.00

Tárgy: Terpes Község településfejlesztési koncepció véleményezési anyaga

Siroki Közös Önkormányzati Hivatal Terpesi Hivatala

3333 TERPES

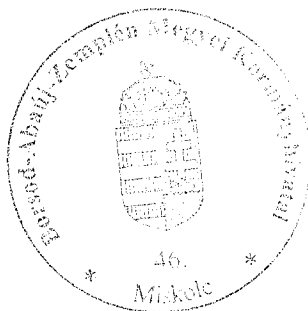
Május 1. u. 1.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztálya T. Címzett megkeresésére közli, hogy a hivatkozott számon megküldött, Terpes Község teljes igazgatási területére szóló településfejlesztési koncepcióval szemben, bányászati szakterületi szempontok alapján, kifogás nem merül fel.

A Bányafelügyelet, véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 30. § (5) bekezdése alapján adta meg.

Miskolc, 2015. október 12.

Demeter Ervin kormány megbízott
névében és megbízásából:



Szócs Péter
osztályvezető

Miskolci hatósági iroda

Iktatószám: CM/5236-4/2015.

Tárgy: Terpes község Településfejlesztési Kon-
cepció véleményezése

Ügyintéző: Gerzsenyiné Kovács Ilona

Tel.: (46) 555-523

E-mail: gerzsenyine@nmhh.hu

Hiv. sz.: T/5542/2015.

Siroki Közös Önkormányzati Hivatal Terpesi Hivatala

TERPES

Május 1. u. 1.

3333

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) Terpes község Településfejlesztési Konceptió részünkre véleményezésre megküldött egyeztetési anyagát megvizsgálta.

A megalapozó vizsgálat helyzetfeltáró munkarész tartalmazza az elektronikus hírközlés jelenlegi állapotára vonatkozó információkat, azonban a helyzetértékelő és stratégia munkarész az ágazattal már nem foglalkozik.

A Hatóság felhívja a figyelmet, hogy folyamatban van a „Digitális Nemzet Fejlesztési Program” **megvalósítása** – szélessávú internet elérés biztosítása – melyhez kapcsolódó beruházások, fejlesztések megvalósításának biztosítása befolyásolhatja településrendezési eszközök készítését, módosításait is.

A Hatóság kéri a településrendezési eszközök módosításának tervezésénél fentiek figyelembevételét.

A Hatóság a településrendezési eszközök módosításának elfogadása ellen kifogást nem emel.

Fenti véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 31. § szerinti véleményezési szakaszban adta a Hatóság.

Miskolc, 2015. szeptember 25.

