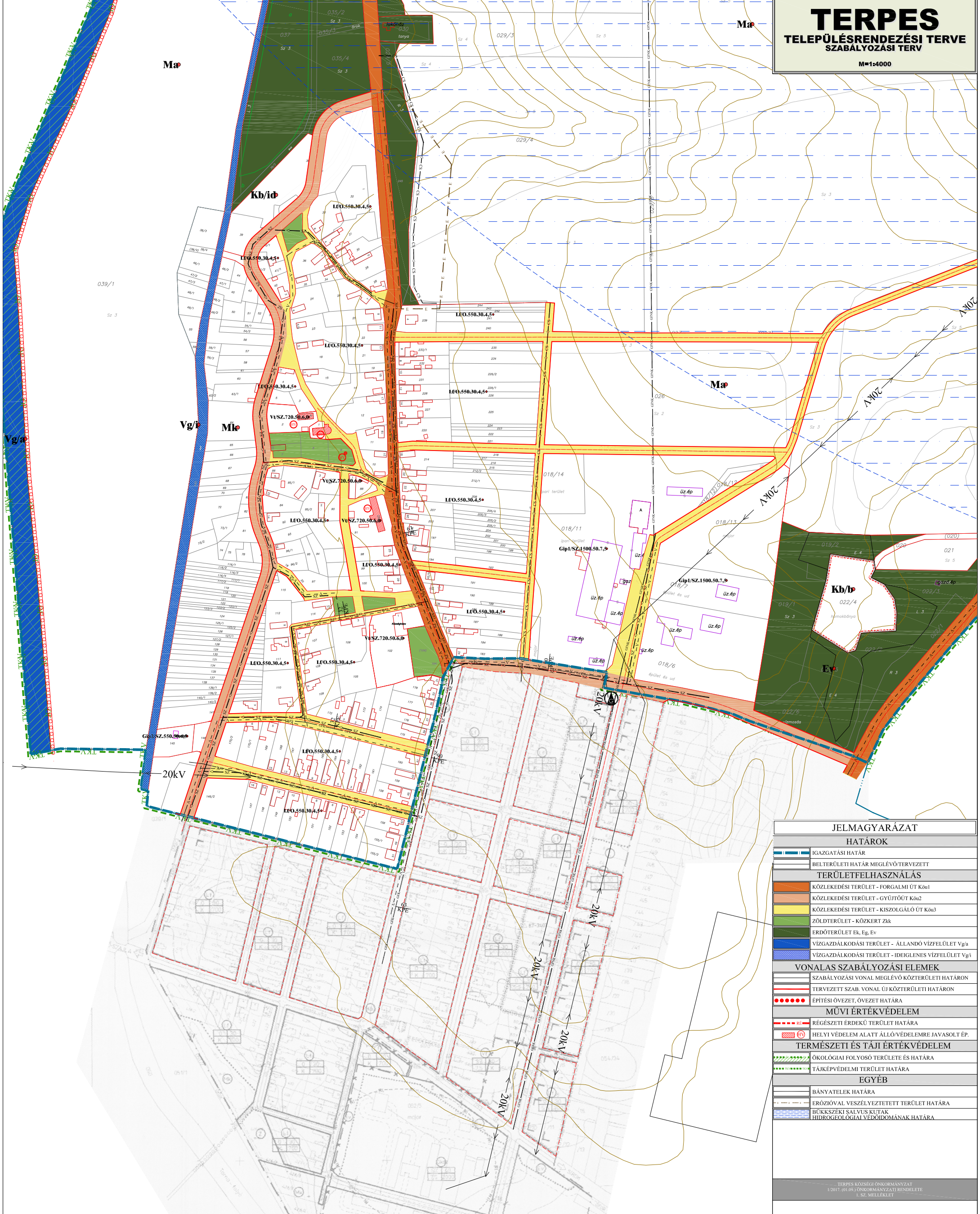


TERPES

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:4000



JELMAGYARÁZAT	
HATÁROK	
	IGAZGATÁSI HATÁR
	BELTERÜLETI HATÁR MEGLÉVŐ/TERVEZETT
TERÜLETFELHASZNÁLÁS	
	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - FORGALMI ÚT Köt1
	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - GYÚJTÓÚT Köt2
	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - KISZOLGÁLÓ ÚT Köt3
	ZÖLDTERÜLET - KÖZKERT Zk
	ERDŐTERÜLET Ek, Eg, Ev
	VIZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - ÁLLANDÓ VÍZFELÜLET Vg/a
	VIZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - IDEIGLENES VÍZFELÜLET Vg/i
VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMELK	
	SZABÁLYOZÁSI VONAL MEGLÉVŐ KÖZTERÜLETI HATÁRON
	TERVEZETT SZAB. VONAL ÚJ KÖZTERÜLETI HATÁRON
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM	
	RÉGÉSZETI ÉRDEKŰ TERÜLET HATÁRA
	HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ VÉDELMERE JAVASOLT ÉP.
TERMÉSZETI ÉS TÁJ ÉRTÉKVÉDELEM	
	ÖKOLÓGIAI FOLYÓSÓ TERÜLETE ÉS HATÁRA
	TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
EGYÉB	
	BÁNYATELEK HATÁRA
	ERÓZIÓVAL VESZÉLYEZTETETT TERÜLET HATÁRA
	BÜKKSZÉKI SALVUS KUTAK
	HIDROGEOLOGIAI VÉDŐIDOMÁNKA HATÁRA

Összefoglaló szabályozási táblázat - beépítésre szánt területek						
Területfelhasználás	Építési övezet jele	A telek kialakítására vonatkozó szabályok	A telek beépíthetőségére vonatkozó előírások			
			Beépítési mód		Megengedett legnagyobb beépítési magasság	Min. zöldfelület
			Min. telekterület	Max. beépítés	m	%
Lakóterület - falusias	Lf/O.550.30.4.5	Oldalhatáron álló	550	30	4,5	40
Vegyes-településközpont	V/SZ.720.50.6.0	Szabadonálló	720	50	6,0	20
Gazdasági - Ipari	GIp1/SZ.1500.50.7.5	Szabadonálló	1500	50	7,5	25
Gazdasági - Ipari	GIp2/SZ.550.50.4.5	Szabadonálló	550	50	4,5	25

Összefoglaló szabályozási táblázat - beépítésre nem szánt területek							
Területfelhasználás	Övezet jele	A telek kialakítására vonatkozó szabályok				A telek beépíthetőségére vonatkozó előírások	
		Beépítési mód		Megengedett legnagyobb beépítési magasság	Min. zöldfelület		
		Min. telekterület	Max. beépítés	m	%		
Különleges idegenforgalmi	Kb/id	Szabadonálló	550	10	4,5		
Különleges temető	Kb/t	Szabadonálló	720	10	4,5		
Különleges bánya	Kb/b		1500	0			
Mezőgazdasági - általános	Ma	Szabadonálló	10000	2	4,5		
Mezőgazdasági - kertés	Mk	Szabadonálló	1000	2	4,5		
Erdőgazdasági - közjóléti	Ek	Szabadonálló	10000	5	4,5		
Erdőgazdasági - gazdasági	Eg	Szabadonálló	10000	0,5	4,5		
Erdőgazdasági - védelmi	Ev		10000	0			
Vizgazdálkodási - állandó	Vg/a			0			
Vizgazdálkodási - ideiglenes	Vg/i			0			

MÉGBÍZÓ:	TERPES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	
CÍME:	3333 TERPES, MÁRUS 1. UTCA 1.	
TELEFON:	0641 561 561-057	
WEB:		
TERVEZŐ:	RÉGIO VÁROSEPÍTÉSZETI ÉS MŰEMLEKI TERVEZŐ KFT.	
CÍME:	3330 MISKOLC, PAPSZER UTCA 20.	
TELEFON:	0640 403 505-433	
WEB:	www.regio.hu	
EZEN TERV A RÉGÓ KFT. SZELLEMI ALKOTÁSA AZ 1999. ÉVI LXXVI. TÖRVÉNY ÉRTELMEBEN SZERZŐI JOGVÉDELLEM ALATT ÁLL AZ ALAPTEKÉP AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL KÉSZÜLT		
TERV MÓDOSÍTÁSA:	SZABÁLYOZÁSI TERV	
MÉRET ARÁNY:	1:2000	
DÁTUM:	2017.06.	
VEZETŐ TELEPÜLÉSTERVEZŐ:	KLEIN GYÖRGY TTI 06-6070	SZT_02