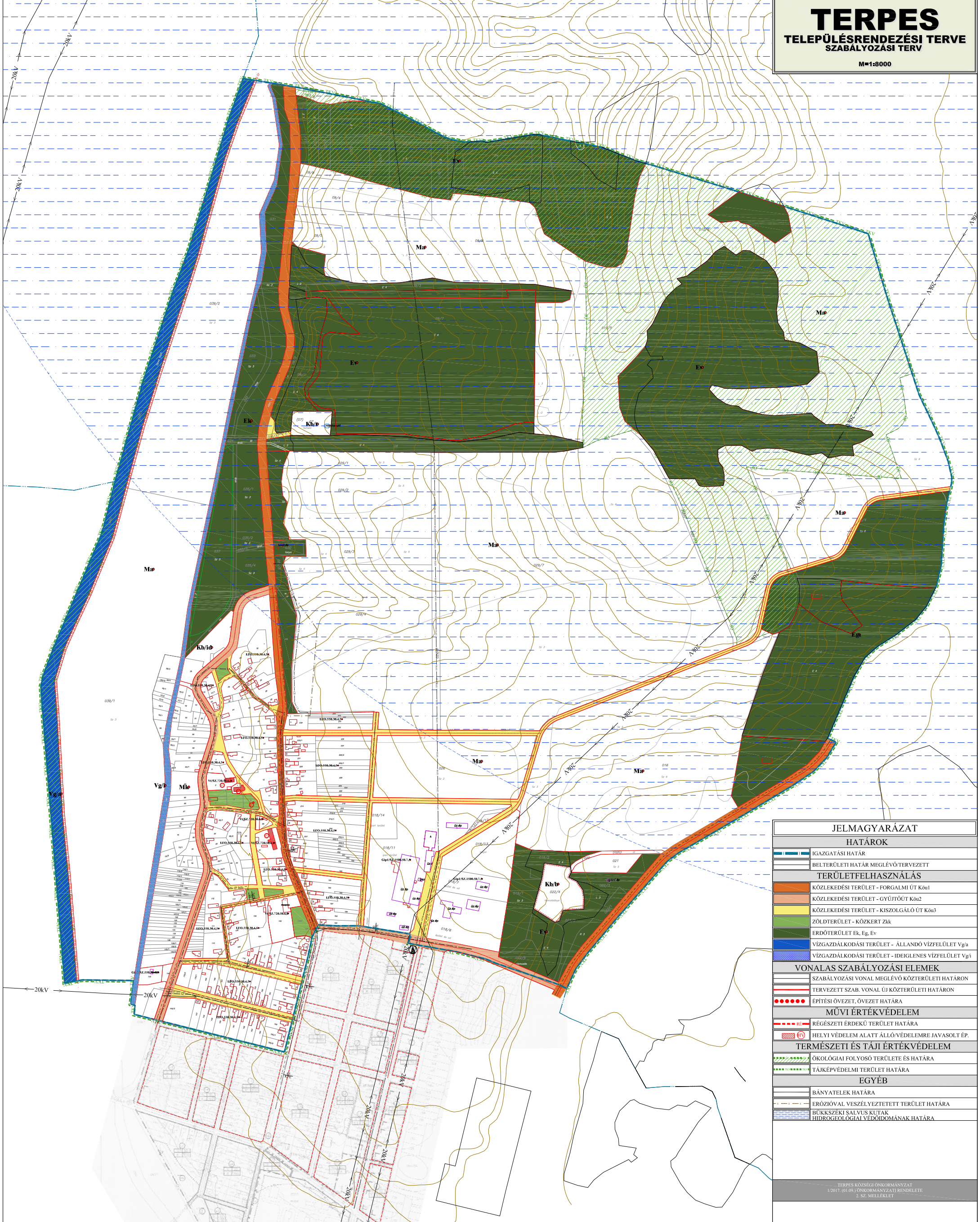


# TERPES

## TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:8000



### JELMAGYARÁZAT

HATÁROK	
	IGAZGATÁSI HATÁR
	BELTERÜLETI HATÁR MEGLÉVŐ/TERVEZETT
TERÜLETFELHASZNÁLÁS	
	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - FORGALMI ÚT Kőu1
	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - GYÚJTÓÚT Kőu2
	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - KISZOLGÁLÓ ÚT Kőu3
	ZÖLDTERÜLET - KÖZKERT Zk
	ERDŐTERÜLET Ek, Eg, Ev
	VIZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - ÁLLANDÓ VÍZFELÜLET Vg/a
	VIZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - IDEIGLENES VÍZFELÜLET Vg/l
VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEL	
	SZABÁLYOZÁSI VONAL MEGLÉVŐ KÖZTERÜLETI HATÁRON
	TERVEZETT SZAB. VONAL ÚJ KÖZTERÜLETI HATÁRON
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
MŰVI ÉRTÉKVÉDELME	
	RÉGÉSZETI ÉRDEKŰ TERÜLET HATÁRA
	HELYI VÉDELME ALATT ÁLLÓ VÉDELMERE JAVASOLT ÉP.
TERMÉSZETI ÉS TÁJ ÉRTÉKVÉDELME	
	ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ TERÜLETE ÉS HATÁRA
	TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
EGYÉB	
	BÁNYATELEK HATÁRA
	ERÓZIÓVAL VESZÉLYEZTETETT TERÜLET HATÁRA
	BÜKKSZÉKI SALVUS KUTAK
	HIDROGÉOLÓGIAI VÉDŐIDOMÁNÁK HATÁRA

TERPES KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT  
1/2017. (II.19.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE  
2. SZ. MELLÉKLET

Területfelhasználás	Építési övezet jele	A telek kialakítására vonatkozó szabályok				A telek beépíthetőségére vonatkozó előírások			
		Beépítési mód	Min. telekterület		Max. beépítés		Megengedett legnagyobb beépítési magasság	Min. zöldfelület	
			m <sup>2</sup>	%	m	%		m	%
Lakóterület - falusias	Lf/O.550.30.4.5	Oldalhatáron álló	550	30	4,5	40			
Vegyes-településközpont	V/SZ.720.50.6.0	Szabadonálló	720	50	6,0	20			
Gazdasági - Ipari	GIp1/SZ.1500.50.7.5	Szabadonálló	1500	50	7,5	25			
Gazdasági - Ipari	GIp2/SZ.550.50.4.5	Szabadonálló	550	50	4,5	25			

Területfelhasználás	Övezet jele	A telek kialakítására vonatkozó szabályok				A telek beépíthetőségére vonatkozó előírások			
		Beépítési mód	Min. telekterület		Max. beépítés		Megengedett legnagyobb beépítési magasság	Min. zöldfelület	
			m <sup>2</sup>	%	m	%		m	%
Különleges idegenforgalmi	Kb/id	Szabadonálló	550	10	4,5				
Különleges temető	Kb/t	Szabadonálló	720	10	4,5				
Különleges bánya	Kb/b		1500	0					
Mezőgazdasági - általános	Ma	Szabadonálló	10000	2	4,5				
Mezőgazdasági - kertés	Mk	Szabadonálló	1000	2	4,5				
Erdőgazdasági - közjóléti	Ek	Szabadonálló	10000	5	4,5				
Erdőgazdasági - gazdasági	Eg	Szabadonálló	10000	0,5	4,5				
Erdőgazdasági - védelmi	Ev		10000	0					
Vizgazdálkodási - állandó	Vg/a			0					
Vizgazdálkodási - ideiglenes	Vg/l			0					

MÉGBÍZÓ:	<b>TERPES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA</b>	
CÍME:	333 TERPES, MÁRUS ÚTCA 1.	
TELEFON:	0641 561 561 057	
WEB:		
TERVEZŐ:	<b>RÉGIO VÁROSEPÍTÉSZETI ÉS MŰEMLEKI TERVEZŐ KFT</b>	
CÍME:	3330 MISKOLC, PAPSZER UTCA 20.	
TELEFON:	0644 603 505 433	
WEB:	www.regio.hu	
EZEN TERV A RÉGIO KFT. SZELLEMI ALKOTÁSA AZ 1999. ÉVI LXXVI. TÖRVÉNY ÉRTELMEBEN SZERZŐ JOGVÉDELME ALATT ÁLL! AZ ALAPTÉRKEP AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL KÉSZÜLT		
TERV MÓDOSÍTÁSA:	SZABÁLYOZÁSI TERV	
MÉRLEK:	1/2017. (II.19.)	
DÁTUM:	2017.02.	
VEZETŐ TELEPÜLÉSTERVEZŐ:	KLEIN GYÖRGY TTI 06-6070	