



HIRDETMÉNY

NEMZETI FÖLDALAPBA TARTOZÓ FÖLDRÉSZLETEK NYILVÁNOS PÁLYÁZTATÁS, ILLETVE ÁRVERÉS MELLŐZÉSÉVEL TÖRTÉNŐ ÉRTÉKESÍTÉSÉRE VONATKOZÓAN

A Magyar Állam, mint tulajdonos nevében és képviselőjében eljáró Nemzeti Földügyi Központ (NFK) a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény 21. § (3a) bekezdés b) pontja alapján a jelen hirdetményben megjelölt, Nemzeti Földalapba tartozó, 3 ha térmértéket meg nem haladó nagyságú földrészleteket nyilvános pályázatát, illetve árverés mellőzésével értékesíteni kívánja.

A listában szereplő ingatlanokhoz tartozó minimális ellenérték az eljárás során – a vételi ajánlatok beérkezését követően elkészítendő értébecslési szakvélemény és az NFK vagyonynyilvántartásában rögzített könyv szerinti érték figyelembe vételével – kerül meghatározásra.

Az értébecslés elkészítésének díját a Nemzeti Földalapba tartozó Földrészletek hasznosításáról szóló 262/2010. (XI.17.) Korm. rend. (Rendelet) 4. § (2h) bekezdésében foglaltakat kivéve a szerződés megkötésére jogosult vételi ajánlatot tevő viseli.

Az NFK felhívja a figyelmet arra, hogy amennyiben egy adott ingatlan vonatkozásában több vételi ajánlat is érkezik, akkor a legmagasabb érvényes árajánlatot tevő személlyel köt adásvételi szerződést, amennyiben az ajánlati ár a minimális ellenértéket eléri. Amennyiben a legmagasabb ajánlati ár a minimális ellenérték összegét nem éri el, az NFK megnyilatkoztatja a legmagasabb árajánlatot tevő személyt - visszalépése esetén a sorban következő legmagasabb árajánlatot tevő személyt - arra vonatkozóan, hogy vételi ajánlatát a minimális ellenértéknek megfelelő vételáron is fenntartja-e.

Azonos ajánlati árak esetén – ha az ajánlati ár eléri a minimális ellenértéket – az elővásárlási rangsorban előrébb álló személy lesz az NFK által támogatott vevő. Ha azonos ajánlati árak esetén az ajánlati ár nem éri el a minimális ellenértéket, az NFK az elővásárlási rangsorban előrébb álló személyt nyilatkoztatja meg, hogy a minimális ellenértéknek megfelelő vételáron vételi ajánlatát fenntartja-e. Az NFK felhívja a figyelmet arra, hogy amennyiben a vételi ajánlatot tevő rendelkezik a vételi ajánlat formanyomtatványán meghatározott elővásárlási ranghellyel, az ennek igazolására alkalmas dokumentumok csatolása is szükséges a vételi ajánlat mellé.

Az elővásárlási jog gyakorlása érdekében az adás-vételi szerződés hirdetményi úton történő közléséről a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény és a 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet előírásai alapján az NFK gondoskodik. Az elővásárlási jog gyakorlására az irányadó jogszabályok alapján az adásvételi szerződés közzétételétől számított 60 napon belül tett elfogadó jognyilatkozat benyújtásával van lehetőség a kifüggesztés helye szerinti Önkormányzatnál.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:74. § (2) bekezdése alapján az NFK mint felhívást tevő fél fenntartja magának a jogot, hogy a jelen felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel történő szerződéskötést megtagadja.

Az NFK az értékesítés során Elektronikus Pályázati Rendszert (a továbbiakban: EPR) alkalmaz, amely az alábbi elektronikus felületen érhető el:

<https://epr.nfk.gov.hu/>

Az EPR rendszer használatához a vételi ajánlatot tevő személyeknek a Kormány által biztosított azonosítási szolgáltatási regisztrációval kell rendelkeznie.

Az ajánlattevők a Központi Azonosítási Ügynök rendszeren (KAÜ-n) keresztül, egyedi azonosítással (ügyfélkapu igénybevétele) tudnak belépni az EPR felületére. Ajánlat beadása a belépést követően lehetséges, az adatkezelési nyilatkozat elfogadása után.

A mező- és erdőgazdasági hasznosítású földre vonatkozó vételi ajánlat esetén az ajánlat részeként mellékelten csatolni szükséges a földműves minőségének igazolására a földműves nyilvántartásba vételről szóló határozat másolatát, ennek hiányában a 2013. évi CXXII. (Földforgalmi törvény) 10. § (3) alapján a vételi ajánlatot tevő legalább teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy földművesnek nem minősül, és a birtokában álló föld területnagysága a megszerezni kívánt föld területnagyságával együtt nem haladja meg az 1 hektárt.

Az NFK felhívja a figyelmet, hogy amennyiben a vételi ajánlat nem az EPR rendszeren keresztül érkezik be, vagy egy dokumentum több ingatlan adatait tartalmazza, illetve amennyiben a vételi ajánlat kötelezően kitöltendő mezőinek kitöltése elmarad, az hiányosan, nem megfelelően kerül kitöltésre, úgy hiánypótlási felhívás kibocsátására nem kerül sor, a benyújtott vételi ajánlat mérlegelés nélkül érvénytelennek minősül. Ugyancsak érvénytelen a vételi ajánlat, ha az jogszabályban rögzített tulajdonszerzési korlátozásba ütközik.

A vételi ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő: 2020. április hónap 1. napja 23 óra 59 perc.

A beérkezett vételi ajánlatok érvényességének bírálatát az NFK a benyújtásra nyitva álló határidő lejártát követő 60 napon belül megteszi, annak eredményéről a kérelmezőket postai úton értesíti.

A Ptk. 6:74. § (3) bekezdésére tekintettel az NFK felhívja a figyelmet, hogy a vételi ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártáig felhívását bármelyik ingatlan tekintetében visszavonhatja. Az ajánlattevő vételi ajánlatát a fenti határidő visszavonhatja és a módosított tartalommal újra beadhatja, vagy akár véglegesen is visszavonhatja.

A Rendelet 3. § alapján az NFK felhívja a figyelmet, hogy Natura 2000 területnek minősülő földrészlet tulajdonjogának átruházásához a természetvédelemért felelős miniszter, vízvédelmi terület eladásához a vízügyi igazgatási szervek irányításáért felelős miniszter, míg a védetté nyilvánított régészeti lelőhelyre és a régészeti védőövezetre kiterjedő földrészlet értékesítéséhez a kulturális örökség védelméért felelős miniszter egyetértése szükséges. Ezekben az esetekben a szerződés csak a szükséges miniszteri jóváhagyást követően kerül megkötésre, annak hiányában a szerződés megkötésének jogszabályi akadálya van. A miniszteri nyilatkozat beszerzése iránt az NFK intézkedik.

Az NFK felhívja a figyelmet arra is, hogy jelen értékesítési eljárás során **kizárólag az alábbi listában szereplő földrészletekre vonatkozó vételi ajánlatokat veszi figyelembe.** A listában fel nem tüntetett ingatlanokra vonatkozó vételi ajánlatokat, kérelmeket az NFK érdemben nem vizsgálja. Jelen felhívás nem minősül a Ptk. szerinti szerződéses ajánlatnak.

Kelt: Budapest, 2020. 03. 02.


Nagy János
Elnök



Település	Fekvés	Helyrajzi szám	Magyar Állam tulajdoni hányada	Magyar Állam földrészletének területe (ha)	Magyar Állam földrészletének Aranykorona értéke (AK)	Földhasználati szerződés lejáratá
Tass	Külterület	0322/15	1/1	0,3600	1,08	
Tát	Külterület	0112	1/1	0,3719	4,54	
Tát	Külterület	052/2	1/1	0,7726	2,16	
Tát	Külterület	077/9	1/1	1,5750	22,04	
Tata	Külterület	0271/27	1/1	1,1377	26,74	
Tatabánya	Külterület	01010/2	1/1	2,1279	33,02	
Tatabánya	Külterület	0369/3	1/1	0,8784	12,21	
Tataháza	Külterület	044/3	1/1	1,1106	15,44	
Tataháza	Külterület	048/24	1/1	0,8735	2,88	
Tataháza	Külterület	050/27	1/1	0,5655	1,87	
Tázlár	Külterület	0110/6	1/1	0,3740	0,52	
Tázlár	Külterület	0129/13	1/3	0,1918	0,22	
Tázlár	Külterület	0129/19	1/1	0,2158	0,00	
Tázlár	Külterület	0133/16	1/1	0,3926	0,55	
Tázlár	Külterület	0133/8	1/1	0,3347	0,47	
Tázlár	Külterület	0135/17	1/1	0,1633	0,00	
Tázlár	Külterület	0137/15	1/1	0,4028	0,00	
Tázlár	Külterület	0139/29	1/1	0,2697	0,00	
Tázlár	Külterület	0143/17	1/1	0,2277	0,00	
Tázlár	Külterület	0144/9	1/1	0,3669	0,00	
Tázlár	Külterület	0232/20	1/1	0,8025	1,12	
Tázlár	Külterület	057/12	1/1	0,7309	4,82	2020.10.15
Tázlár	Külterület	057/15	1/1	0,9409	1,98	2020.10.15
Tázlár	Külterület	057/35	1/1	0,5524	1,16	2020.10.15
Tázlár	Külterület	058/21	1/1	1,6767	5,20	2020.10.15
Tázlár	Külterület	058/6	2/4	0,6249	1,31	2020.10.15
Tázlár	Külterület	074/26	1/14	0,0411	0,07	
Tázlár	Külterület	08/3	1/4	0,6386	3,46	
Tázlár	Külterület	090/20	4/40	0,0566	0,04	
Téglás	Külterület	0208/45	6/12	0,9172	15,36	2020.10.15
Téglás	Külterület	0213/42	6/12	0,8368	11,38	2020.10.15
Téglás	Külterület	065/15	1/1	0,3402	2,60	2020.10.15
Téglás	Külterület	065/16	1/1	2,5148	14,47	2020.10.15
Tekenye	Külterület	030020/35	1/1	0,4474	12,84	
Tekenye	Külterület	030026/7	1/1	0,3810	6,29	
Tekenye	Zártkert	31745	1/1	0,4165	11,73	
Tekenye	Zártkert	31753	1/1	0,5902	13,38	
Telekgerendás	Külterület	0113/10	1/1	0,3597	15,61	
Telekgerendás	Külterület	019/41	1/1	0,9559	24,91	
Telekgerendás	Külterület	080/23	1/1	1,0197	45,98	
Telekgerendás	Külterület	096/346	1/1	0,4479	21,01	
Tengőd	Külterület	0277/5	1/1	0,3907	7,46	
Tengőd	Külterület	090/16	1/2	0,7926	2,77	
Tényő	Külterület	069/71	1/1	0,4655	6,89	
Tényő	Külterület	077/34	1/1	1,1712	30,00	
Terpés	Külterület	010/7	1/1	0,9374	2,74	
Terpés	Külterület	016/3	1/1	2,1912	5,11	
Tésa	Külterület	077/2	1/1	0,3912	3,13	
Tét	Külterület	0668/1	1/1	0,3519	6,12	
Tevel	Külterület	0123/3	1/1	0,9568	20,00	
Tevel	Külterület	0173/17	1/1	0,3812	2,25	
Tevel	Külterület	0173/20	1/1	0,4842	15,16	
Tevel	Külterület	0173/8	1/1	0,3802	8,59	
Tevel	Külterület	04/9	1/1	0,9424	22,01	2020.10.15
Tibolddaróc	Külterület	060/17	1/1	0,3208	8,37	
Tibolddaróc	Külterület	062/4	1/1	0,3597	9,39	
Tibolddaróc	Zártkert	2255	1/1	0,3726	7,79	